

宮崎白浜オートキャンプの公共施設等運営権者及び指定管理者の候補者選定について

宮崎白浜オートキャンプ場の公共施設等運営権者、指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体に公共施設等運営権の設定及び指定管理者とする議案が、令和6年12月議会で可決された場合には、同団体が公共施設等運営権者兼指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 公共施設等運営権者及び指定管理者の候補者の概要

(1) 団体の名称

株式会社南九州プロジェクト

(2) 代表者名

代表取締役 谷村智樹

(3) 主たる事務所の所在地

宮崎市霧島2丁目247

(4) 設立年月日

平成23年10月

(5) 設立目的

- ア 地域振興に関する調査、企画、開発及びコンサルティング
- イ マルシェやインターネットショッピングサイトの企画、運営及び管理
- ウ 耕作放棄地を有効活用した農業ビジネスの推進事業並びに農産物の生産
- エ 農産物、海産物、畜産物等の卸、小売業及び輸出入
- オ 各種店舗、建築物及び室内空間デザイン企画、制作及びコンサルティング
- カ 飲食店の企画、経営及びコンサルティング
- キ 各種広告宣伝並びに販売促進に関する業務
- ク 前各号に附帯関連する一切の業務

(6) 事業内容

1. 宮崎県産食材を使ったお土産品の企画販売
2. キャンプ場（宮崎白浜オートキャンプ場及び貸別荘（内海））の管理運営
3. 観光・食品関連事業の実施

(7) 資本金又は基本財産

300万円

(8) 従業員数

15人

2. 事業期間(予定)

令和7年4月1日から令和17年3月31日まで(10年間)

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

ア 施設名

宮崎白浜オートキャンプ場

イ 所在地

宮崎市大字折生迫字上白浜6600番地1

ウ 施設規模等

敷地面積約1.6ha

施設テントサイト、ケビン、フリーサイト、管理棟、炊事棟、イベント広場

(2) 業務内容

ア 施設の運営に関する業務

イ 施設の利用の許可に関する業務

ウ 施設の利用に係る料金に関する業務

エ 施設、附属設備及び備品の維持管理に関する業務

オ 上記のほか、施設設置目的を達成するために必要な業務

(3) 現在の管理方法

公共施設等運営権者・指定管理者 株式会社 南九州プロジェクト

(令和2年4月1日から令和7年3月31日まで)

4. 事業計画の概要

(1) 「空間としての更なる魅力向上」

- ・これまで実施してきた取り組みを継続し、新たな魅力向上に取り組む。
- ・「トイレの温熱便座及びウォシュレットの設置」「炊事場の給湯設備設置」「ケビンの改修」「区画割の変更」
- ・猛暑にも対応できるレンタル品の拡充や多様なイベントの実施。

(2) 地域に価値を提供する仕組みづくり

・キャンプ場に訪れるお客様に施設単体ではなく、青島や白浜、宮崎市の魅力を体感してもらうための取り組みを継続。地域で持続可能な仕組みづくりも意識して推進。

(3) 宮崎市の先進的な取組としての好事例の提供

今後は施設単体ではなく、地域への波及効果をより意識した事業運営の実施。

5.収支計画の概要

●収入

(単位:千円)

項目	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
利用料金収入	31,755	31,755	31,755	32,888	32,888
その他の収入	3,100	3,100	3,100	3,220	3,220
収入合計	34,855	34,855	34,855	36,109	36,109

項目	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度
利用料金収入	32,888	32,888	34,511	34,511	34,511
その他の収入	3,220	3,220	3,375	3,375	3,375
収入合計	36,109	36,109	37,887	37,887	37,887

●支出

(単位:千円)

項目	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
人件費	16,112	16,112	16,112	16,414	16,414
事務費	3,295	3,295	3,295	3,358	3,358
光熱水費	2,500	2,500	2,500	2,700	2,700
施設管理費	3,247	3,247	3,247	3,347	3,347
その他	5,315	6,015	6,015	6,157	6,157
支出合計	30,471	31,171	31,171	31,977	31,977

項目	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度
人件費	16,414	16,414	16,615	16,615	16,615
事務費	3,358	3,358	3,447	3,447	3,447
光熱水費	2,700	2,700	2,900	2,900	2,900
施設管理費	3,347	3,347	3,447	3,447	3,447
その他	6,157	6,157	6,350	6,350	6,350
支出合計	31,977	31,977	32,761	32,761	32,761

※上記の収支計画は、事業者から選定にあたり示された内容であり、最終的な収支計画は、議決後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

6 選定結果の概要

(1) 公募の概況

ア 応募団体

2団体

(2) 宮崎市PFI事業者等選定委員会(宮崎白浜オートキャンプ場施設運営事業)

	氏名	所属及び職名
委員長	丹生 晃隆	宮崎大学地域資源創成学部教授
委員	長友 安隆	青島商工振興会会長
委員	長田 将明	宮崎市観光協会常務理事
委員	吉瀬 晋司	宮崎市総合政策部都市戦略課課長
委員	串間 俊一	宮崎市地域振興部青島地域センター長

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市PFI事業者等選定委員会(宮崎白浜オートキャンプ場施設運営事業)において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、次の基準により審査を行った。

- ①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること
- ②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③事業計画書に沿った運営等を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ④安全管理に関すること
- ⑤労働福祉の状況

その結果以下の事項が評価され、株式会社南九州プロジェクトが当該選定基準に適合していると認められたため当該団体を公共施設等運営権者及び指定管理者の候補者に選定した。

※選定委員の主なコメント

- ・宮崎市の公共施設という趣旨をよく理解していた。
- ・これまで5年間の実績を踏まえ、今後10年の改善案が明確であった。
- ・実情に即した計画で堅調な運営の期待ができる。

イ 審査結果一覧

選定基準	候補団体の得点	団体Aの得点
市民の平等な利用を確保できる計画となっているか	116/150	102/150
施設の設置目的を最も効果的に達成する計画となっているか	260/300	224/300
運営等を安定して行うための十分な能力を有しているか	144/200	116/200
安全管理に関すること	34/50	30/50
労働福祉の状況	36/50	32/50
合計※6割以上(450点以上)必須	590/750	504/750