

宮崎市交流プラザきよたけの指定管理者候補者の選定結果

宮崎市交流プラザきよたけの指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和6年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

株式会社 四季の夢

(2) 代表者名

代表取締役 長友 芳文

(3) 主たる事務所の所在地

宮崎市清武町西新町1番地1

(4) 設立年月日

平成28年3月23日

(5) 事業概要

- ① 地域の特産品、農産加工品等の展示及び委託販売に関する事。
- ② 地域住民の憩いのための施設の提供に関する事。
- ③ 委託者と消費者の交流による地産地消及び食育の促進に関する事。
- ④ 高齢者、障がい者等の社会参加の促進に関する事。
- ⑤ 世代間交流の促進に関する事。
- ⑥ 観光情報、イベント情報その他の情報の提供に関する事。
- ⑦ 宮崎市交流プラザきよたけの施設及び備品の維持管理に関する事。
- ⑧ 委託者の技術向上のための研修会等の開催に関する事。
- ⑨ 委託者の相互理解と親睦を図るための事業に関する事。
- ⑩ 前各号に附帯又は関連する一切の事業。

(6) 資本金又は基本財産

200万円

(7) 従業員数

13人

2. 指定期間（予定）

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市交流プラザきよたけ

② 所在地

宮崎市清武町西新町 1 番地 1

③ 施設規模等

延床面積 364.25 平方メートル

(2) 業務概要

①市民の交流の促進に関すること。

②地域の特産品、農産加工品等の展示及び販売等のための施設の提供に関すること。

③観光情報、イベント情報その他の情報の提供に関すること。

④交流プラザの利用の許可に関する業務

⑤交流プラザの利用に係る料金に関する業務

⑥交流プラザの施設、附属設備及び備品の維持管理に関する業務

⑦市民の交流を促進し、及び地域で生産された農産物等の消費の拡大を図り、もって地域の振興を資する目的を達成するために必要な業務

(3) 現在の管理方法

指定管理者 株式会社四季の夢（令和2年4月1日から令和7年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位：千円)

項目	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	5カ年合計
利用料金	17,034	18,765	19,739	20,340	21,350	97,228
自主事業	2,000	2,250	3,000	4,000	4,000	15,250
その他	163,673	175,023	183,779	192,978	202,125	917,578
収入合計	182,707	196,038	206,518	217,318	227,475	1,030,056

■支出

(単位:千円)

項目	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	5カ年合計
人件費	25,686	26,986	28,047	29,190	30,314	140,223
事務費	4,555	4,620	4,730	4,860	5,000	23,765
光熱水費	1,950	2,145	2,390	2,630	2,820	11,935
施設管理経費等	1,400	1,650	1,750	1,850	1,930	8,580
納付金額	913	980	1,032	1,086	1,137	5,148
その他	148,203	159,657	168,569	177,702	186,274	840,405
支出合計	182,707	196,038	206,518	217,318	227,475	1,030,056

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和5年度管理運営費収支決算】

[収入] 計28,280千円

・指定管理料400千円・利用料金15,472千円・自主事業収入12,408千円

[支出] 計24,851千円

・人件費15,357千円・光熱水費1,509千円・管理委託費1,149千円・租税公課1,834千円 ほか

※ 上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和5年度事業実績（主なもの）】

月	事業名
令和5年4月	えびね蘭展示会
令和5年5月	アリスメロンウイーク
令和5年6月	清武小学校探検学習・宮崎大学地域理解実習受入れ
令和5年8・12月	清武町はーとふるカードポイント3倍セール
令和5年10月	ハロウィンお菓子配り
令和5年11月	加納地区「ひなた de マルシェ」出店、イルミネーション点灯式甘酒ふるまい
令和6年1月	初商い甘酒ふるまい
令和6年2月	宮崎大学インターンシップ受入れ、オリックスバファローズキャンプ出店
令和5年5・7・9・11月 令和6年1・3月	陶芸教室

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

有限会社 セルグッズ
株式会社 四季の夢

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和6年7月24日～8月22日
合同説明会	令和6年7月26日
施設視察会及び現地説明会	令和6年7月31日
提出書類に関する質疑の受付（第1次）	令和6年8月2日～8月9日
指定管理者応募意思表示書等の提出締切	令和6年8月22日
提出書類に関する質疑の受付（第2次）	令和6年8月26日～8月30日
指定管理者指定申請書等の提出締切	令和6年9月12日
書類審査等	令和6年8月23日～9月29日
プレゼンテーション及びヒアリングの実施	令和6年9月30日

(2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会（宮崎市交流プラザきよたけ）

（敬称略）

	役職等	氏名
委員長	清武総合支所 支所長	高吉 哲生
委員	清武地域自治区地域協議会 会長	野田 三津枝
〃	清武町商工会 会長	藤元 邦敬
〃	清武町婦人連絡協議会 会長	宮本 和子
〃	J Aみやざき宮崎中央地区本部 南宮崎支店女性部 部長	日高 栄子
〃	清武総合支所地域市民福祉課 課長	甲斐 雄二
〃	清武総合支所農林建設課 課長	小倉 敏嗣

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会（宮崎市交流プラザきよたけ）において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保すること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成すること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図ること

- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況
- ⑦ 環境保護への取組状況

その結果、運営上の的確な課題把握と、令和5年度物販施設経営分析結果をもとに、具体的で実現可能な取組みが提案されており、それにより利用者サービスの向上及び利用者の増加が見込まれること、また指定期間中の安定的な運営を行えるだけの財務基盤を持つこと、さらに適正な収支計画などを評価し、株式会社四季の夢が最も当該選定基準に適合しているとした選定委員会委員が多数を占めたため、当該団体を指定管理者候補に選定した。

イ 審査結果一覧

①採点の結果

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低 基準点	候補者 (株)四季の夢	団体A
①市民の平等な利用を確保できる計画となっているか。	210		148	165
②施設の設置目的を最も効果的に達成する計画となっているか (重要基準)。	630	378 (満点×60%)	440	475
③施設の管理に係る経費の削減を図る計画となっているか。	140		98	99
④管理を安定して行うための十分な能力を有しているか。	245		162	179
⑤安全管理に対する対応が十分な計画となっているか。	70		46	50
⑥労働福祉について十分な計画となっているか	70		45	56
⑦環境保護への取組が十分な計画となっているか。	35		26	25
⑧合計得点	1,400	840 (満点×60%)	965	1,049
	採点において高く評価した委員数		4	3

②採決の結果

選定委員会における多数決の結果	4(選定)	3
-----------------	-------	---