

①新規登録



②ログイン



③ログイン後、手続き一覧へ



2.手続き一覧画面

④キーワード検索で検索



⑤「固定資産税納税義務者名義変更(未登記家屋の相続)申請」をクリック

未登記	検索	該当件数1件		(②) 条件をリセットして全件表示
条件を指定して検索		固定資産税納税義務者名義		
カテゴリ 組織 利用	者情報	変更(未登記家屋の相続) 申請	>	
くらしの場面から探す		資産税課		
▶人生のできごとから探す	t			
くらし・手続き	O			
	0	⑤こちらをクリック	すると	. 申請の画面に移りま

3.申請画面

⑥概要等を確認し、「次へ進む」をクリック

「一」内容詳細

固定資産税納税義務者名義変更(未登記家屋の相続)申請

概要

■納税義務者が亡くなり、未登記の家屋の名義人を変更される場合は、「固定資産税納税義務者名義変更申請書」および必要書類を提出 する必要があります。その書類の提出の代わりに、このフォームでご入力いただき、申請することが可能です。(ご自身の資産が未登記 かどうか判断がつかない方で、納税通知書がある方は「未登記」の表記がありますのでご確認ください。)
■ご入力の内容に関して、市からご連絡をさせていただく場合があります。

■このフォームでは4つまで未登記家屋の申請を受付できます。5つ以上の未登記家屋がある場合は、複数回に分けて申請をお願いします。

※未登記の建物とは、本来義務付けられている「登記」をしていない建物のことです。「登記」とは土地や建物の所在や所有者を登録し て管理するもので、不動産を取得してから1ヶ月以内に、法務局で登記をすることが義務付けられています。 ※令和6年4月から相続登記の申請が義務化されています。

申請対象者

未登記の家屋の名義人を、「相続」により変更される方 ※「贈与、売買等」による名義人の変更については、このフォームで受付しておりません。資産税課までお問合せください。

申請に必要なもの

※本人確認書類(新納税義務者)の画像データのアップロードが必要になります。
※戸籍謄本又は抄本(旧納税義務者と新納税義務者の関係及び旧納税義務者の死亡日がわかるもの)の画像データのアップロードが必要になります。戸籍謄抄本に代えて、法務局で交付を受けた「法定相続情報一覧図の写し」の画像データでも受付可能です。

手数料

手数料はありません。

※法務局で未登記家屋を登記する場合は手数料が必要となります。 詳しくは宮崎地方法務局(0985-22-5124)にお問合せください。



⑦旧納税義務者の氏名、カナ氏名、住所を入力

固定資産税納税義務者名義変更(未登記家屋の相続)	申請
氏名(旧納税義務者)	
■旧納税義務者の氏名を入力してください。	
姓	名
資産	税課
カナ氏名(旧納税義務者) 🛛 🜌	
■旧納税義務者のカナ氏名を入力してください。	
姓(カタカナ)	名 (カタカナ)
シサン	ゼイカ
· → ズ /□(→	
■旧納税務務省が取使に住んでいた住所を入力してくたさい。 ■ 「「「「「「」」」」	
郵便番号 (パイランなし) 8800001 住所を検索する	
都道府県	
宮崎県	
市区町村	
宮崎市	
町名・番地	
橋通西1-1-1	
建物名・部屋番号	

⑧納税義務者死亡日を入力(分からない場合は入力せず、⑮の備考欄に分かる範囲で死亡日を入力)

納税義務者死亡日		
■詳細な死亡日付が分からない	場合は、「備考」にその旨をこ	ご記載ください。(○年死亡、○年△月死亡、死亡日不明と備考欄に入力する等。)
年 選択してください *	月 選択してください ▼	日 選択してください ▼

⑨新納税義務者の氏名、カナ氏名、住所、電話番号を入力

氏名(新納税義務者) 💩	
■新納税義務者の氏名を入力してください。	
姓 名	
資産税課	
カナ氏名(新納税義務者) 👩	
■新納税義務者のカナ氏名を入力してください。	
姓 (カタカナ) 名 (カタカナ)	
シサン ゼイカ	
住所(新納税義務者) 18月	
■新納税義務者の住所を入力してください。	
郵便番号(ハイフンなし)	
8800001 住所を検索する	
都道府県	_
宮崎県	
市区町村	_
宮崎市	
町名・番地	_
橘通西1-1-1	
建物名・部屋番号	_
電話番号(新納税義務者) 2017	
■新納税義務者の連絡先をご入力ください。	
0985211743	

⑩死亡した納税義務者との続柄を選択(名義変更は法定相続人のみ可能です。)

死亡した納税義務者との続柄	
■死亡した納税義務者との統柄をご入力ください。	
選択してください	

(1)新納税義務者の本人確認書類の画像データをアップロード

本人確認書類のアップロードについて			
■新納税義務者の本人確認書類の画像データをアップロードしてください。 ※本人確認書類とは、最新の住民票上の住所・氏名の記載があるもの(マイナンバーカード、運転免許証、保険証等)です。 ■鮮明な画像データをアップロードしてください。(画像データの情報から本人確認が判断できるもの) ■1度にアップロードできるサイズ(容量)は20MBまでとなっています。			
アップロードするファイルを選択	写真を撮影後、こちらからデータをアップロードし てください。		

②戸籍謄本又は抄本(旧納税義務者と新納税義務者の関係及び旧納税義務者の死亡日がわかるもの)の画像データをアップロード(5つまでアップロードできます)
 ※「旧納税義務者と新納税義務者の関係」及び「旧納税義務者の死亡日がわかるもの」が画像データで確認できればいいので、そのことが記載されていない他の書類の画像データを全てアップロードする必要はありません。

戸籍謄本又は抄本(旧納税義務者と新納税義務者の関係及び旧納税義務者の死亡日がわかるもの)の画像データのアップロードにつ いて『1』 ¹ 83
 ■戸籍謄本又は抄本(旧納税義務者と新納税義務者の関係及び旧納税義務者の死亡日がわかるもの)の画像データをアップロードしてください。戸 籍謄抄本に代えて、法務局で交付を受けた「法定相続情報一覧図の写し」の画像データでも可能です。 また、公正証書遺言がある場合も画像データをアップロードしてください。 ※画像データは5つまでアップロードできます。(『1』~『5』まで項目を設けています。) ※「旧納税義務者と新納税義務者の関係」及び「旧納税義務者の死亡日がわかるもの」が、画像データで確認できればいいので、そのことが記載されていない他の書類の画像データを全てアップロードする必要はありません。 ■1度にアップロードできるサイズ(容量)は20№5ととなっています。 ■アップロードをする画像データが複数ある場合は、『2』~『5』で引き続きアップロードをお願いします。 ■アップロードが上手くいかない場合は資産税課までお問合せください。
アップロードするファイルを選択 写真を撮影後、こちらからデータをアップロードしてください。
戸籍謄本又は抄本(旧納税義務者と新納税義務者の関係及び旧納税義務者の死亡日がわかるもの)の画像データのアップロードにつ いて『2』
■アップロードをする画像データが複数ある場合は、こちらを使用して、引き続きアップロードをお願いします。
アップロードするファイルを選択
戸籍謄本又は抄本(旧納税義務者と新納税義務者の関係及び旧納税義務者の死亡日がわかるもの)の画像データのアップロードにつ いて『3』
■アップロードをする画像データが複数ある場合は、こちらを使用して、引き続きアップロードをお願いします。
アップロードするファイルを選択 データが複数ある場合は、こちらからデータをアップロードしてください。
戸籍謄本又は抄本(旧納税義務者と新納税義務者の関係及び旧納税義務者の死亡日がわかるもの)の画像データのアップロードにつ いて『4』
■アップロードをする画像データが複数あり場合は、こちらを使用して、引き続きアップロードをお願いします。 アップロードするファイルを選択
戸籍謄本又は抄本(旧納税義務者と新約税義務者の関係及び旧納税義務者の死亡日がわかるもの)の画像データのアップロードにつ いて『5』
■アップロードをする画像データが複数ある場合は、こちらを使用して、引き続きアップロードをお願いします。
アップロードするファイルを選択

13名義を変更する家屋の数を選択



④家屋の所在地、種類、構造、床面積、階数を入力(家屋の数に応じて入力)

建物の所在地を全角で 納税通知書がある場合	ご入力ください。 は「課税明細書」を参考にし	ってください。			
家屋の種類【1つ目】	<i>ы</i> я				
■家屋の種類(居宅、事 ■納税通知書がある場合	新所等)をご入力ください。 は「課税明細書」を参考にし	てください。			
家屋の構造【1つ目】	必須				
	ひたな、ナデュナノガナい				
■家屋の構造(木造、鉄 ■納税通知書がある場合	『道寺』をこ人力ください。 は「課税明細書」を参考にし	てください。			
■家屋の構造(木道、鉄 ■納税通知書がある場合	『這寺』をこ入力くたさい。 は「課税明細書」を参考にし	てください。			
 ■家屋の構造(不造、鉄 ■納税通知書がある場合 家屋の床面積【1つ目 	「 宣 (課税明細書」 を 参考 に し	てください。			
■家屋の構造(不造、鉄 ■納税通知書がある場合 家屋の床面積【1つ目 ■家屋の床面積を数字の ■納税通知書がある場合	す返寺)をこ入力ください。 よ「課税明細書」を参考にし ひろ みご入力ください。(例→5 よ「課税明細書」を参考にし	てください。 0.03平方メートルの場合 てください。	àt, 「50.03」)		
■家屋の構造(不造、鉄 ■納税通知書がある場合 家屋の床面積(1つ目 ■家屋の床面積を数字の ■納税通知書がある場合	す返寺)をこ入力ください。 よ「課税明細書」を参考にし	てください。 0.03平方メートルの場合 てください。	ht. 「50.03」)		
 ■家屋の構造(不造、鉄 ■納税通知書がある場合 家屋の床面積(1つ目) ■家屋の床面積を数字の ■納税通知書がある場合 ■納税通知書がある場合 家屋の階数[1つ目] 	「近時」をこ入力ください。 は「課税明細書」を参考にし し なる なご入力ください。(例→5 は「課税明細書」を参考にし び須	てください。 0.03平方メートルの場合 てください。	ht. 「50.03」)		

15確認したいこと等があれば備考に入力

備考(その他)

■伝えておきたいことや確認したいこと等があればご入力ください。

16必要箇所を入力後、「次へ進む」をクリック



⑪確認画面で内容を確認の上、「申請する」をクリック

申請する
戻る
申請内容の確認画面に移りますので、内容を確認
の上「申請する」をクリックしてください。

18申請完了後の画面

