

高岡温泉施設民間事業者選定事業 公募型プロポーザル募集概要

1. 公募の趣旨

「高岡温泉から地域を沸かす」をコンセプトに、民間事業者の皆様の新たな発想・アイデアによって、持続可能で魅力的な施設となることを目的に募集を行います。

2. 募集の概要

対象施設	宮崎市高岡温泉やすらぎの郷（宮崎市高岡町小山田 1953 番地）
建 物	無償譲渡（延床面積：2112.78 ㎡）
土 地	無償貸付（敷地面積：45359.37 ㎡）
必須条件	・入浴施設運営を 10 年間継続すること ・入浴施設は市民が利用しやすい運営内容となっていること
補 助 金	【上 限 額】 300,000 千円 【対 象 経 費】 本事業にかかる工事費用

※建物の譲渡、土地の貸付、補助金額は市議会の議決をもって決定されます。

【建 物】



【土 地】



3. 公募スケジュール

(1)募集期間 令和 6 年 11 月 22 日(金) ～ 令和 7 年 5 月 23 日(金)

※ 応募意思表示受付 ～ 令和 7 年 2 月 28 日(金)まで
提出書類については募集要項 P11 の提出書類 A をご確認ください。
事業企画案申請受付 ～ 令和 7 年 5 月 23 日(金)まで
提出書類については募集要項 P12 の提出書類 B をご確認ください。

(2)審査 令和 7 年 5 月下旬 ※事前書類審査及びプレゼンテーション審査

(3)本契約 令和7年9月議会(予定)の議決を経て本契約となります。

4. 審査基準

(180 点満点)

区分	評価項目	評価ポイント	配点
Ⅰ 企画力			
(1) 基本事項	①公募の趣旨を理解し、譲渡先の事業者としてふさわしい経営理念・経営方針であるか。	10	60
	②入浴料金、営業日、営業時間は、市民が利用しやすく、地域住民への配慮も計画された提案となっているか。	10	
(2) 企画力	③事業のコンセプトが明確で、利用促進が見込める提案となっているか。	20	
	④施設の魅力向上が見込まれる提案となっているか。	20	
Ⅱ 実現性・継続性・信頼性			
(3) 実現性	⑤事業内容やスケジュールは、実現性のある提案となっているか。	25	90
	⑥事業収支計画や投資計画、資金調達計画の実現可能性が高い提案となっているか。	20	
(4) 継続性	⑦想定されるリスクに対し、適切な対策が計画に反映されているか。	10	
	⑧施設の維持管理計画、管理体制は適切か。	10	
(5) 信頼性	⑨類似施設（一般客が利用できる公衆浴場、物販、飲食）の運営の経験・実績があるか。	10	
	⑩財務の健全性があるか。	15	
Ⅲ 地域連携			
(6) 地域連携	⑪地域や施設の特性を踏まえた魅力的な施設活用が期待できるか。	15	30
	⑫地域雇用や地域産業の活用等により、地域経済への波及が期待できるか。	15	