様式第１

特定建築物維持管理状況報告書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　宮崎市保健所長　殿

届出者住所

特定建築物所有者等名を記入

※印鑑は省略可能です

　　　 氏　　　名

電話番号

年度分の特定建築物の維持管理状況を下記のとおり報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 特定建築物の名称 | 〇〇〇ビル |
| 特定建築物の所在地 | 宮崎市〇〇町△△番地□ |
| 建築物環境衛生管理技術者 | 〇〇〇〇〇株式会社　（氏名） |
| 他の特定建築物との兼任 | 兼任：［※　有　・　無　］  確認書の作成の有無：［※　有　・　無　］ |

維持管理状況

注１：［※　　］の箇所は、該当項目を〇で囲むこと

（１）空気環境の調整の状況［※　該当有　・　該当無　］

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 換気方法 | ［※　中央管理（空気調和）・中央管理（機械換気）  個別（空気調和）・個別（機械換気・その他） | | | | | |
| 測定実施者（会社名等） | 〇〇〇〇〇株式会社 | | | | | |
| 空気環境測定実施年月日 | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ |
| 測定結果 | 別紙のとおり（写しの添付） | | | | | |
| 粉じん計の較正年月日 |  | | | | | |
| 較正票 | 別紙のとおり（写しの添付） | | | | | |

ホルムアルデヒド量の測定［※　該当有　・　該当無　］

|  |  |
| --- | --- |
| 新築竣工日 |  |
| 大規模改修日 |  |
| 測定実施者（会社名等） |  |
| 測定実施年月日 | ※特定建築物の建築、大規模の修繕又は大規模の模様替を行った時は、当該建築等を完了し、その使用を開始した日以後最初に到来する測定期間（6月1日～9月30日）中に一回、測定することとなっています。 |
| 測定結果 | 別紙のとおり（写しの添付） |

（２）空気調和設備の管理［※　該当有　・　該当無　］

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 供給水の種類 | 冷却塔（　水道水　）・加湿装置（　水道水　） | |
| 冷却塔の使用期間 | 令和〇年　〇月　〇日～　　令和〇年　〇月　〇日 | |
| 冷却塔点検実施者（会社名等） | 〇〇〇〇〇株式会社　（氏名） | |
| 冷却塔定期清掃　実施年月日 | 令和〇年〇月〇日 | |
| 冷却塔の水管洗浄 | 方法 | 化学洗浄 |
| 使用薬剤等 | 過酸化水素水等 |
| 冷却水のレジオネラ属菌の検査 | ［※　実施　・　未実施　］ | |
| 加湿装置の使用期間 | 令和〇年　〇月　〇日～　　令和〇年　〇月　〇日 | |
| 加湿装置・排水受け  定期点検等実施者（会社名等） | 〇〇〇〇〇株式会社　（氏名） | |
| 加湿装置・排水受け  定期点検等実施年月日 | ［※　汚れ等の検知センサー有　・　無　］ | |
| 加湿装置定期清掃　実施年月日 | 令和〇年　〇月　〇日 | |

（３）給水・給湯の管理

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 給水の区分 | | ［※専用水道・簡易専用水道・小規模貯水槽水道・直結］ | | | |
| 残留塩素濃度測定 | 実施者（会社名等） | 〇〇〇〇〇株式会社　（氏名） | | | |
| 測定箇所 | 1F　給湯室（給水栓末端） | | | |
| 検査結果 | 別紙のとおり（写しの添付） | | | |
| 水質検査 | 水質検査機関 | 〇〇〇分析センター | | | |
| 実施年月日 | 令和〇年〇月〇日  ［※16項目・省略項目］ | | 令和〇年〇月〇日  ［※16項目・省略項目］ | |
| 令和〇年〇月〇日 消毒副生成物（6～9月実施） | | | |
| 検査結果 | 別紙のとおり（写しの添付） | | | |
| 簡易専用水道  法定検査 | 実施年月日 | 令和〇年〇月〇日 | | | |
| 検査結果 | 別紙のとおり（写しの添付） | | | |
| 貯水槽の清掃 | 貯水槽の種別 | | 実施者（会社名等） | | 実施年月日 |
| 受水槽　（有効容量〇〇㎥） | | 〇〇〇〇〇株式会社 | | 令和〇年〇月〇日 |
| 高置水槽（有効容量〇〇㎥） | | 〇〇〇〇〇株式会社 | | 令和〇年〇月〇日 |
| その他　（　　　　　　　） | |  | |  |
| 滅菌器使用 | | | ［※　有　・　無　］ | | |
| 塩素剤の保管・管理の状況 | | | （塩素注入を行っている場合は記入） | | |
| 防錆剤使用 | | | ［※　有　・　無　］ | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 給湯方式 | ［※　中央式（貯湯槽あり・なし）　・　局所式　］ | | |
| 水質検査 | 水質検査機関 | 〇〇〇分析センター | |
| 実施年月日 | 令和〇年〇月〇日 | 令和〇年〇月〇日 |
| 貯湯槽の清掃 | 実施者（会社名等） | 〇〇〇〇〇株式会社 | |
| 実施年月日 | 令和〇年〇月〇日 | |

（４）雑用水の管理状況［※　該当有　・　該当無　］

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 雑用水の使用 | | 用途 | | 原水 | | 補給水 | |
| 水洗便所 | | 井戸水 | | 水道水 | |
| 散水 | | 井戸水 | | 水道水 | |
| 修景施設 | |  | |  | |
| 清掃 | |  | |  | |
| その他 | |  | |  | |
| 残留塩素・pH値・臭気・外観測定 | 実施者（会社名等） | 〇〇〇〇〇株式会社 | | | | | |
| 検査結果 | 別紙のとおり（写しの添付） | | | | | |
| 水質検査  （濁度・大腸菌） | 水質検査機関 | 〇〇〇分析センター | | | | | |
| 実施年月日 | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ |
| 検査結果 | 別紙のとおり（写しの添付） | | | | | |
| 雑用水槽の清掃年月日 | | 令和〇年〇月〇日 | | | | | |

（５）排水の管理状況

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 排水設備名 | 実施年月日 | | 実施者名（会社名等） |
| 汚水槽 | 〇／△ | 〇／△ | 〇〇〇〇〇株式会社 |
| グリーストラップ | 〇／△ | 〇／△ | 〇〇〇〇〇株式会社 |
| ※その他排水設備（排水管、通気管、トラップ、阻集器、排水槽、排水ポンプ等）の清掃等を実施している場合はご記入ください。欄が足りない場合は、必要に応じて列を追加してください。 |  |  |  |

（６）清掃の管理状況

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 日常  清掃 | 実施頻度 | 毎日 | |
| 実施者名（会社名等） | 〇〇〇〇〇株式会社 | |
| 大掃除 | 実施年月日 | 令和〇年〇月〇日 | 令和〇年〇月〇日 |
| 実施者名（会社名等） | 〇〇〇〇〇株式会社 | |
| 実施内容 | （例）床磨き、カーペット類の清掃、窓掃除等 | |
| 備考 | |  | |

（７）ねずみ・昆虫の防除状況

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 食糧を取扱う区域 | ［※　該当有　・　該当無　］ | | | | | |
| 実施年月日 | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ | 〇／△ |
| 実施者名（会社名等） | 〇〇〇〇〇株式会社 | | | | | |
| 備考 |  | | | | | |

（８）特記事項

|  |
| --- |
|  |

添付書類

（１）空気環境の測定関係

・空気環境測定記録の写し

・粉じん計較正票の写し

・ホルムアルデヒド測定記録の写し

（２）空気調和設備の管理関係

・冷却水のレジオネラ属菌について自主検査をした場合は、検査結果の写し

（３）給水・給湯関係の管理関係

・飲料水及び給湯水（中央式給湯の場合）の残留塩素測定結果及び水質検査結果の写し

・貯水槽及び貯湯槽の清掃記録の写し

・防錆剤使用施設は、防錆剤含有率検査結果の写し

（４）雑用水の管理関係

・残留塩素・pH値・臭気・外観の測定結果の写し

・濁度・大腸菌の検査結果の写し

・雑用水の水槽清掃記録の写し

（６）大掃除（定期清掃）の実施記録

（７）ねずみ等の防除関係

・生息状況等調査記録の写し

・（防除作業をした場合）防除の措置内容が分かる実施記録の写し