

未利用地等に関する個別調査

		管理番号	4068		
所在地	宮崎市高岡町下倉永1200番地358		所管	部局等	環境部
				課室等	環境施設課
名称 (旧用途)	ニュータウン祇園台団地汚水処理施設		財産区分	行政	普通 基金
土地	地積	813.74㎡ (244坪)	位置図 (または詳細図) 		
	現況地目	公簿：宅地 現況：雑種地			
	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域 建蔽率 容積率	第一種中高層住居専用地域 50% 150%			
建物	延床面積	①71.36㎡ (22坪) ②247.5㎡ (75坪)			
	用途	①管理棟 ②処理施設			
	構造	①②鉄筋コンクリート 平屋建			
	建築年	昭和57年7月25日			
	施設評価	平成25年度 (廃止)			
課題					
①建物等の解体必要 ②排水管未撤去、瓜田川まで所有者4人(当時)に対し地役権設定					

経緯
(利用状況等)

- ①祇園台団地の下水道接続(平成26年3月31日)に伴い施設を廃止している。
- ②敷地が狭隘であり、施設解体が必要なことから利用されていない。
- ③令和4年度に新規事業として、解体後に売却または公共用地としての活用を検討している。

写真



【管理棟外観】



【施設全景】