

法第43条第2項事前協議チェックリスト（第1号認定）		
	項 目	申請者: 市
事前 確認 事項	通路境界が確定しており、建築基準法の道路から敷地まで通路幅員が4m未満となる部分がない。 ※通路管理者及び対面土地所有者と境界確定が必要。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	敷地が通路に2m以上接している。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	次の①又は②の基準を満たしている。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	① <input type="checkbox"/> 通路が、農道その他これに接する公共の用に供する道である。 <input type="checkbox"/> 建築物の用途が、法別表第1(イ)欄(1)項に掲げる用途以外である。 <input type="checkbox"/> 上記用途のうち、法別表第1(イ)欄に掲げる用途に供する特殊建築物の場合、その用途に供する部分の床面積の合計が200㎡以内である。 <input type="checkbox"/> 延べ面積の合計が500㎡以内である。	
	② <input type="checkbox"/> 通路が、建築基準法施行令第144条の4第1項各号に掲げる基準に適合している道である。 <input type="checkbox"/> 建築物の用途が、一戸建ての住宅、長屋又は法別表第2(イ)項第2号に掲げる用途である。 <input type="checkbox"/> 延べ面積が500㎡以内である。	
	敷地内に既存建築物がある場合、適法性及び用途上不可分の関係を確認している。	
	敷地内に既存の工作物がある場合、適法性及び安全性を確認している。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	崖条例に抵触していない。 ※2mを超える崖に近接している場合	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	次に示す区域の確認をしている。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	公共下水道排水区域 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}	
市街化調整区域 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}		
土砂災害特別警戒区域 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}		
急傾斜地崩壊危険区域 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}		
市条例による災害危険区域 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}		
風致地区 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}		
臨港地区 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}		
国定公園 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}		
書類	提出書類が揃っている。 <input type="checkbox"/> 事前協議書 <input type="checkbox"/> チェックリスト <input type="checkbox"/> 申請理由書 <input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 地図・公図の証明書の写し <input type="checkbox"/> 通路の登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 承諾書	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
付近 見取 図	方位、敷地の外周から約300mの範囲の道路や地物が明示されている。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	申請地の位置を赤色で明示している。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
配 置 図	方位、縮尺が明示されている。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	敷地の範囲を赤の実線で明示している。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	認定の対象となる道の表記を「通路」で統一している。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	通路境界線、隣地境界線が明示され、その長さが記入されている。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	通路境界線が確定していることが記入されている。(対面も含む。)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	建築基準法の道路から敷地までの通路幅員が4m未満となる場所がない。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	通路について次の事項が明示されている。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	・ 通路中心線と敷地の高低差	
	・ 現況の通路幅員 ※境界点毎に明示	
	・ 「法第43条第2項第1号認定通路」の記入	
置 図	・ 通路の種類(宮崎市道、里道等)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	通路は建築基準法の道路に接続しているか。また、その道路について次のことが明示されている。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	・ 道の種類の記入(宮崎市道、里道、私道等)	
	・ 建築基準法の道路の種別の記入	
・ 建築基準法の道路の幅員		
図	・ 建築基準法の道路から敷地までの通路の長さ ※通路が通り抜けている場合は、通り抜けている先の両方の道路までの長さ	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	敷地と隣地の高低差が明示されている。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	崖がある場合、「崖条例の取扱い」の規定に適合していることが確認できる。(断面を図示)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	コンクリートブロック塀、擁壁等があった場合、断面図の明示、適法性及び安全性の見解の記入がある。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
・ 断面図		
・ 所有が申請地もしくは隣地かの明示		
・ 新設か既存の明示		
	・ 適法性及び安全性の見解(コンクリートブロック塀で土圧を受けている場合「崖の取扱い」の規定を参照)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

法第43条第2項事前協議チェックリスト (第1号認定)

配置図	汚水の排水先が明示されている。排水先()	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	雨水を排水先が明示されている。排水先()	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	自動車の出入口、駐車位置、駐車台数が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	付属建築物(カーポート等)が明示されている。 ※付属建築物がある場合に限る。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建築物と隣地境界線及び通路後退線までの距離を明示している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	軒の出が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	延焼のおそれのある部分の明示がある。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	外壁後退ラインの明示がある。 ※都市計画決定により外壁後退の定めがある場合に限る。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	北側斜線制限の検討距離の明示がある。 ※用途地域が第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域の場合に限る。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
平面図	方位、縮尺が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	間取り、各室用途、室面積、開口部の位置が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不適格部分が明示されている。 ※既存がある場合に限る。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	火気使用室の熱源の種類が明示されている。 ※平屋建て若しくは2階以上の住宅の最上階に設置する場合は除く。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	内装制限に適合している。 ※熱源がIH又は平屋建て若しくは2階以上の住宅の最上階に設置する場合は除く。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
火災警報器が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
立面図	縮尺を明示している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	最高高さ、最高の軒高さが明示されている、 四面が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	隣地斜線制限の検討が明示されている。 ※用途地域が第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域の場合又は高さが20m以下の場合を除く。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	通路斜線制限の検討が明示されている。(数式と検討図を明示。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	北側斜線制限の検討が明示されている。(数式と検討図を明示。) ※用途地域が第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域の場合に限る。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	法第22条及び法第23条への適合が確認できる。(屋根の不燃認定番号、外壁の防火認定番号等が明示されている。) ※市街化調整区域を除く。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
求積図	計算過程においては、計算結果を省略していない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	敷地面積、建築面積、各階の床面積を集計する際は、小数点第3位以下を切り捨てている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建蔽率、容積率は少数第3位を切り上げている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>