

法第43条第2項事前協議チェックリスト (第2号許可)				
	項 目	申請者	市	
事前 確認 事項	許可対象となる敷地が建築行政課に確認している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	敷地が通路に2m以上接している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	敷地を分割していない。 ※平成11年5月1日以降	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	建築物の用途は許可対象である。 ※原則、一戸建ての住宅。臨港地区内の場合は、港湾法の規定に適合する用途。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	通路境界が確定している。 ※通路管理者及び対面土地所有者と境界確定が必要。 ※私有地であれば、通路の所有者及び通路を利用する近隣の土地所有者と境界確定が必要。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	敷地内に既存建築物がある場合、適法性及び用途上不可分の関係を確認している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	敷地内に既存の工作物がある場合、適法性及び安全性を確認している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	崖条例に抵触していない。 ※2mを超える崖に近接している場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	次に示す区域の確認をしている。			
	公共下水道排水区域 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}			
	市街化調整区域 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}			
	土砂災害特別警戒区域 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}			
	急傾斜地崩壊危険区域 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
市条例による災害危険区域 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}				
風致地区 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}				
臨港地区 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}				
国定公園 { <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内(<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議)}				
書類	提出書類が揃っている。 <input type="checkbox"/> 事前協議書 <input type="checkbox"/> チェックリスト <input type="checkbox"/> 申請理由書 <input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 申請地の登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 通路の登記事項証明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	付見取図			
	方位、敷地の外周から約300mの範囲の道路や地物が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	申請地の位置を赤色で明示している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
配 置 図	方位、縮尺が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	敷地の範囲を赤の実線で明示している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	許可の対象となる道の表記を「通路」で統一している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	通路境界線、通路後退線、隣地境界線が明示され、その長さが記入されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	通路境界線が確定していることが記入されている。(対面も含む。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	通路となる部分において、幅員が4m以上となるように次の空地を確保している。			
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 既存通路の幅員が4m以上である。 ・ <input type="checkbox"/> 通路中心線から2m以上の空地を確保している。 <input type="checkbox"/> 対面の通路境界線から4m以上の空地を確保している。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	・ 通路終端の場合、通路終端から2m以上の空地を確保している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	・ 通路後退範囲内に工作物(コンクリートブロック等)がない。 ※隣地境界線上の共有であっても撤去が必要	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	通路について次の事項が明示されている。			
	・ 通路中心線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	・ 通路中心線と敷地の高低差	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	・ 現況の通路幅員 ※通路中心線に対して直角であるか確認。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	・ 通路中心線から通路境界線までの距離	} 境界点毎に明示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・ 通路境界線から通路後退線までの距離		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・ 「法第43条第2項第2号許可通路」の記入	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
・ 通路の種類(宮崎市道、里道、私道等)の記入	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
・ 通路の所有権の有無の記入。所有権が無い場合は、所有者より通行承諾を得ている旨の記入 ※通路が私道の場合に限る。 ※登記事項証明書の所有者と申請者の名義が同じ場合のみ所有権ありとする。 ※通路が複数の土地から構成されている場合は、そのすべての所有権または所有者の通行承諾が必要。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
通路は建築基準法の道路に接続しているか。また、その道路について次のことが明示されている。				
・ 道の種類(宮崎市道、里道、私道等)の記入	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
・ 建築基準法の道路の種別の記入	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
・ 建築基準法の道路の幅員	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
・ 建築基準法の道路から敷地までの通路の長さ ※通路が通り抜けている場合は、通り抜けている先の両方の道路までの長さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

法第43条第2項事前協議チェックリスト (第2号許可)

配置図	敷地と隣地の高低差が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	崖がある場合、「崖条例の取扱い」の規定に適合していることが確認できる。(断面を図示)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	コンクリートブロック塀、擁壁等があった場合、断面図の明示、適法性及び安全性の見解の記入がある。		
	・ 断面図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・ 所有が申請地もしくは隣地かの明示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・ 新設か既存の明示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	・ 適法性及び安全性の見解(コンクリートブロック塀で土圧を受けている場合「崖の取扱い」の規定を参照)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	汚水の排水先が明示されている。排水先()	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	雨水を排水先が明示されている。排水先()	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	自動車の出入口、駐車位置、駐車台数が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	付属建築物(カーポート等)が明示されている。 ※付属建築物がある場合に限る。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建築物と隣地境界線及び通路後退線までの距離を明示している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
軒の出が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
延焼のおそれのある部分の明示がある。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
外壁後退ラインの明示がある。 ※都市計画決定により外壁後退の定めがある場合に限る。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
北側斜線制限の検討距離の明示がある。 ※用途地域が第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域の場合に限る。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
平面図	方位、縮尺が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	間取り、各室用途、室面積、開口部の位置が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	不適格部分が明示されている。 ※既存がある場合に限る。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	火気使用室の熱源の種類が明示されている。 ※平屋建て若しくは2階以上の住宅の最上階に設置する場合は除く。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	内装制限に適合している。 ※熱源がIH又は平屋建て若しくは2階以上の住宅の最上階に設置する場合は除く。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
火災警報器が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
立面図	縮尺を明示している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	最高高さ、最高の軒高さが明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	四面が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	隣地斜線制限の検討が明示されている。 ※用途地域が第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域の場合又は高さが20m以下の場合を除く。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	通路斜線制限の検討が明示されている。(数式と検討図を明示。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	北側斜線制限の検討が明示されている。(数式と検討図を明示。) ※用途地域が第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域の場合に限る。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
法第22条及び法第23条への適合が確認できる。(屋根の不燃認定番号、外壁の防火認定番号等が明示されている。) ※市街化調整区域を除く。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
求積図	計算過程においては、計算結果を省略していない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	敷地面積、建築面積、各階の床面積を集計する際は、小数点第3位以下を切り捨てている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建蔽率、容積率は少数第3位を切り上げている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>