資料1-2

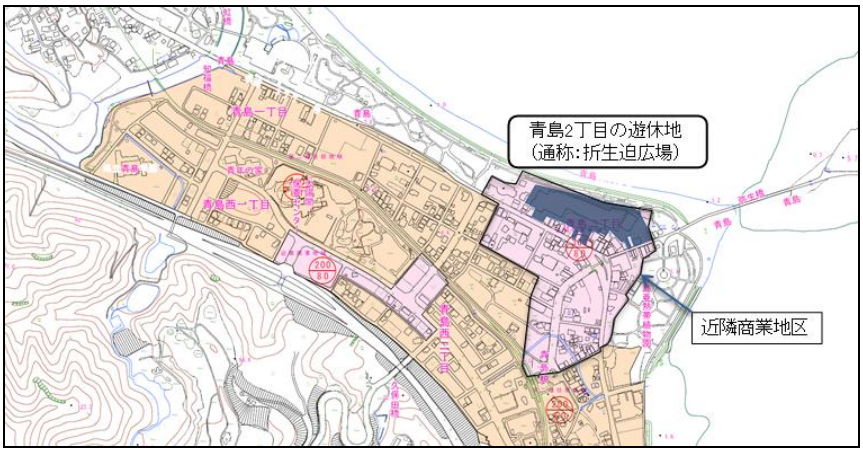
折生迫広場の開発事業者公募の概要

１　目的

折生迫財産区が所有する青島２丁目の遊休地（通称：折生迫広場）を効果的に活用することにより、地域課題の解決を図ることを目的とした開発事業者の公募を予定しており、事業者が積極的に公募に応じていただけるよう、公募の開始に先立ってその方針等を公表する。

２　当該用地の概要

（１）所　在　地　　宮崎市青島２丁目２４１番１
（２）土 地 面 積　　１８，０４８㎡
（３）都市計画制限　　用途地域：近隣商業地域（建ぺい率／容積率：８０％／３００％）
（４）そ の 他 制 限　　自然公園法に規定する第２種特別地域（特認地域）



３　折生迫広場開発事業者選定委員会の設置

（１）目　的　折生迫広場の開発にあたり、信頼性及び継続性の高い事業者を選定することを目的に設置し、募集要項や審査基準の検討及び優先交渉権者（候補者）を選定する。
（２）委員数　８名
（３）構成員　地元住民代表、行政代表、学識経験者、経営に関する専門知識を有する者

４　説明会等の開催

（１）住民説明会（折生迫財産区主催）　　平成 29 年２月１日（水）15 時～　青島公民館
（２）オープンフォーラム（事業者向け）　　平成 29 年２月３日（金）19 時～　市民プラザ

５　公募スケジュール（予定）

平成 29 年４月　　募集要項の公表（公募開始）
平成 29 年７月　　募集の締切
平成 29 年７～８月　　審査（プレゼンテーション）
平成 29 年８～９月　　優先交渉権者の決定

【問合せ先】
宮崎市観光商工部観光戦略課
電話　0985－21－1791
〔折生迫財産区事務局〕
宮崎市地域振興部青島地域センター
電話　0985－65－1231