

長期優良住宅 譲受・承継 申請受付チェックシート3・終了決裁票

申請 受付番号	第 号	建築主氏名		受付年月日	年 月 日
------------	--------	-------	--	-------	-------

受付者 _____

譲受 (法9条関係)	
<p>【申請書】</p> <p><input type="checkbox"/> 規則第5号様式 (区分所有：6号)</p> <p>【添付書類】</p> <p><input type="checkbox"/> 売買契約書</p> <p><input type="checkbox"/> 委任状 (市長宛、押印要)</p> <p><input type="checkbox"/> 副本</p> <p>※譲受日＝契約日となります。</p>	<p><input type="checkbox"/> 申請者記名 (押印不要)</p> <p><input type="checkbox"/> 売買契約日 ()</p> <p><input type="checkbox"/> 売買契約＋3ヶ月以内 ⇒ OK</p> <p><input type="checkbox"/> 売買契約＋3ヶ月超 ⇒ <input type="checkbox"/> 遅延理由書</p> <p><input type="checkbox"/> 譲受予定時期 ()</p> <p><input type="checkbox"/> 変更なし ⇒ OK</p> <p><input type="checkbox"/> 譲受予定時期＋6ヶ月以内 ⇒ 軽微な変更</p> <p><input type="checkbox"/> 譲受予定時期＋6ヶ月超 ⇒ 計画変更</p> <p>※同時受理不可：計画変更完了後に譲受の受付になります。</p> <p><input type="checkbox"/> 資金計画が適切なものであるか 修繕費用 _____ 万/年</p> <p><input type="checkbox"/> 完了報告提出済 ⇒ 譲受可</p>
承継 (法10条関係)	
<p>【申請書】 申請者は新認定計画実施者</p> <p><input type="checkbox"/> 規則第7号様式</p> <p>【添付書類】</p> <p><input type="checkbox"/> 根拠資料 (売買契約書 or 登記事項証明書 or 人事発令等)</p> <p><input type="checkbox"/> 委任状 (市長宛、押印要)</p> <p><input type="checkbox"/> 検査済証</p> <p><input type="checkbox"/> 副本</p>	<p><input type="checkbox"/> 申請者記名 (押印不要)</p> <p><input type="checkbox"/> 完了報告前</p> <p><input type="checkbox"/> 検査済証あり</p> <p><input type="checkbox"/> 申請者変更あり ⇒ 軽微な変更</p> <p><input type="checkbox"/> 申請者変更なし ⇒ 承継可</p> <p><input type="checkbox"/> 検査済証なし ⇒ 軽微な変更</p> <p><input type="checkbox"/> 完了報告後 ⇒ 承継可</p> <p>※時期の規定なし</p>

【処理・経緯】

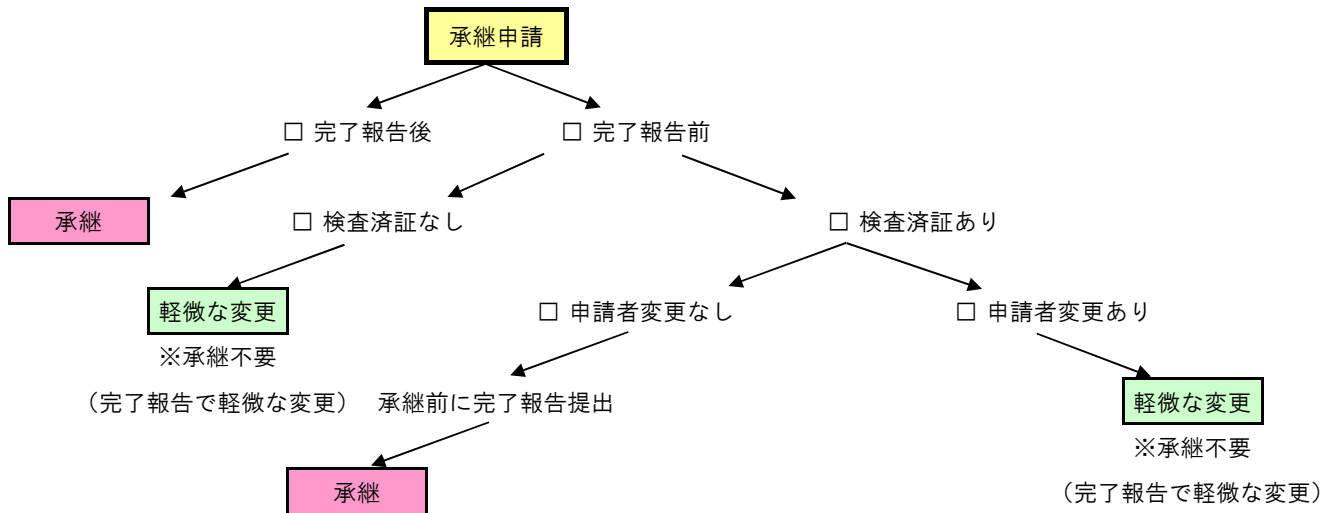
法9条 (譲受) or 法10条 (承継)

[処理項目] [認定番号等
認定等年月日]

(伺い)
申請のあった変更等につきまして、別紙通知書を交付してよろしいか。・・・印

令和 年 月 日

決 裁					最終確認
課長	事務補佐	技術補佐	係長	係員	



※5条3項の建物(建売物件)で、業者の支店長名が変わるものについては軽微な変更として扱う。

※建築主が連名から単名となる場合は、当初申請で既に認定している名義を削除するのみであるため、都計内・外に関わらず軽微な変更として扱う。

※都計内で、建築主が単名から連名となる場合は、検査済証の名義変更の有無により承継もしくは軽微な変更として扱う。(上記のフロー通り)

例) 完了報告後も単名(検済も単名)→連名となる場合は、承継申請。

完了報告前、検済なし(=検済出る前)→完了報告に添付される検済が連名になるはずなので軽微な変更。

完了報告前、検済ありで名義が単名のまま(=申請者変更なし)→承継申請。

完了報告前、検済ありで名義が連名に変わっている(=申請者変更あり)→軽微な変更。

※都計外で、建築主が単名から連名となる場合は、完了報告前なら軽微な変更、完了報告後は承継として扱う。