

## 宮崎市外郭団体の指導に関する指針に基づく外郭団体に関する情報公開様式

## 1. 作成年月日及び作成担当部署

作成年月日：令和6年10月1日

作成担当部署：総務部管財課

## 2. 外郭団体名等【令和6年3月31日現在】

外郭団体名：宮崎市土地開発公社

外郭団体所在地：宮崎市橋通西一丁目1番1号

設立年月日：昭和38年3月27日

電話番号：( 0985 ) 21-1874

ホームページ：なし

## 3. 資本金 25,000千円

(宮崎市の出資割合 100%)

(令和6年3月31日現在)

## 4. 事業内容【令和5年度】

公有地の拡大の推進に関する法律に基づく、公有地取得事業、土地造成事業、用地処分事業

## 5. 財務状況【令和5年度決算】

貸借対照表から	項目	金額(千円)		
		R3年度	R4年度	R5年度
	総資産	983,761	1,621,425	2,343,405
	負債	351,687	992,690	1,721,746
	(うち有利子負債)	(261,000)	(785,000)	(1,720,510)
	資本	632,074	628,735	621,659
	累積欠損金	-	-	-

損益計算書から	項目	金額(千円)		
		R3年度	R4年度	R5年度
	総収入(=売上高+営業外収益+特別利益)	14,092	6,606	6
	(うち地方公共団体からの補助金・委託金)	( 0 )	( 0 )	( 0 )
	経常損益	▲ 3,245	▲ 3,339	▲ 7,076
	当期損益	▲ 3,519	▲ 3,339	▲ 7,076
	減価償却前当期損益	▲ 3,389	▲ 3,299	▲ 6,946

## 6. 従業員の状況【令和6年3月31日現在】

役員数(うち宮崎市の出向者・退職者)	役員平均年齢	役員の平均年収(千円)	職員数(うち宮崎市の出向者・退職者)	職員平均年齢	職員の平均年収(千円)
12(充て職職員10名・退職者1名)	59	4,204	5(出向者2名・退職者2名)	51	3,220

## 7. 外郭団体への関与の状況【令和5年度決算】

## (1) 公的支援

項目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)
	R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金(助成金)	0	0	0	
② 利子補給金	0	0	0	
③ 税の減免額	0	0	0	
④ その他( )	0	0	0	
小計	0	0	0	-
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額	0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用	0	0	0	
小計	0	0	0	-
合計	0	0	0	-

(参考) 委託料

				-
--	--	--	--	---

## (2) その他

項目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)
	R3年度	R4年度	R5年度	
① 損失補償契約に係る債務残高	261,000	785,000	1,720,510	
② 貸付金残高	0	0	0	
③ 出資金	25,000	25,000	25,000	宮崎市出資金
合計	286,000	810,000	1,745,510	-

## 8. 宮崎市による監査結果【令和5年度】

事務所の清掃業務委託料について、業務の開始前に契約を締結すべきところ、業務完了後に請書を徴し、同時に執行何兼支出負担行為書を起案していた。

## 9. 宮崎市による点検評価の結果

経営状況についての予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続、B：事業内容の大幅見直し等による抜本的な経営改善が必要、C：深刻な経営難の状況にあり、経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
今後の方向性	第2花見工業団地、田野詩魅21宅地分譲用地等の売却推進に取り組んでもらい、安定した経営及び運営となるよう、指導していく。	
その他		

## 10. その他の特記事項

-