

重要事項説明書

施 設 の 名 称	フリガナ	ロイヤルハウスギオン		
	名 称	ロイヤルハウス祇園		
定員・室数	定員	16 人	室数	7 室

■有料老人ホームの類型・表示事項

施 設 の 類 型	☐ 健康型	※食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合には、契約を解除し退去しなければなりません。
	☒ 住宅型	※生活支援等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合、入居者自身の選択により、在宅サービスを利用しながら生活を継続できます。
	☐ 介護付	※介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となっても、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用しながら生活を継続できます。
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	※居住部分と介護や生活支援等のサービス部分の契約が一体となっている契約形態です。
利 用 料 の 支 払 方 法	月払い方式	※前払い金を受領せず、家賃相当額等を月払いする方式
入 居 時 の 要 件	入居時要介護	※入居時において要介護認定を受けている方が対象です。
介 護 保 険 の 利 用	在宅サービス利用可	※介護が必要となった場合、介護保険の在宅サービスを利用するホームです。

《介護付有料老人ホームの追加表示事項》

施 設 の 類 型	☐ 一般型	※介護サービスは有料老人ホームの職員が提供します。
	☐ 外部サービス利用型	※有料老人ホームの職員が安否確認や計画作成等を実施し、介護サービスは委託先の事業所が提供します。
介 護 保 険 事 業 所 番 号		
指 定 年 月 日	年	月 日
指定の更新年月日（直近）	年	月 日

1. 事業主体概要

法人等の種類・名称	法人等の種別	営利法人		
	フリガナ カブシキガイシャチバナ 名称 株式会社たちばな			
設立年月日	令和 4年 11 月 7 日			
代表者職氏名	役職名	代表取締役	氏名	竹崎 一郎
主な事業等	☒ 医療、福祉 ☐ 農業、林業 ☐ 漁業 ☐ 鉱業、採石業、砂利採取業 ☐ 建設業 ☐ 製造業 ☐ 情報通信業 ☐ 電気・ガス・熱供給・水道業 ☐ 運輸業、郵便業 ☐ 卸売業、小売業 ☐ 金融業、保険業 ☐ 不動産業、物品賃貸業 ☐ 宿泊業、飲食サービス業 ☐ 教育、学習支援業 ☐ 生活関連サービス業、娯楽業 ☐ 学術研究、専門・技術サービス業 ☐ 複合サービス業 ☐ その他			
主たる事務所の所在地	〒 880-0024			
	宮崎市祇園二丁目 1 7 番地			
連絡先	電話番号	0985-67-6678		
	FAX 番号	0985-67-6682		
	メールアドレス	info@tachibana217.jp		
ホームページ	あり	https://tachibana-miyazaki.com/royalhouse/		

2. 施設概要

建物の竣工日	昭和 63年 9 月 1 日			
有料老人ホーム事業の開始年月日	令和 5年 5 月 10 日			
施設の所在地	〒 880-0024			
	宮崎市 祇園二丁目 1 7 番地			
主な交通手段	最寄り駅	宮崎駅	最寄りバス停	祇園1丁目
交通手段と所要時間	宮崎駅より車で約 10 分、祇園一丁目バス停より徒歩約 5 分			
施設の連絡先	電話番号	0985-67-6678		
	FAX 番号	0985-67-6682		
	メールアドレス	info@tachibana217.jp		
施設の管理者氏名 及び職名	氏名	渡邊 康彦		
	職名	施設長		
ホームページ	あり	https://tachibana-miyazaki.com/royalhouse/		

<施設・設備等の状況>

敷 地	権 利 形 態		賃 貸 借		抵 当 権		あ り			
	面 積		319.2 m ²							
建 物	権 利 形 態				抵 当 権					
	延 床 面 積		建物全体面積				342.95 m ²			
			うち、老人ホーム部分面積				324.9 m ²			
	階 層		地上2階建て							
	耐 火 構 造		準耐火構造		建物用途区分		有料老人ホーム			
	構 造		鉄骨造							
	併設施設等		無し							
賃 貸 借 契 約 の 概 要		土地	期 間	令和 5 年 4 月～ 令和 21 年 3 月						
			更 新	自動更新規定あり						
		建物	期 間	令和 5 年 4 月～ 令和 21 年 3 月						
			更 新	自動更新規定なし						
居 室 【表示事項】		一般居室		個 室 (3) 室 (11.21 m ² ～ 13.53 m ²)						
				夫婦室 () 室 (m ² ～ m ²)						
				相部屋 (4) 室 (2 人部屋 3 室)						
				(7 人部屋 1 室)						
				(人部屋 室)						
				(人部屋 室)						
介 護 居 室 ※介護付のみ		個 室 () 室 (m ² ～ m ²)								
		夫婦室 () 室 (m ² ～ m ²)								
一 時 介 護 室		個 室 () 室 (m ² ～ m ²)								
		夫婦室 () 室 (m ² ～ m ²)								
		相部屋 () 室 (人部屋 室)								
		(人部屋 室)								
		(人部屋 室)								
居 室 の 設 備		☐ 浴室	☐ 便所	☐ 洗面設備	☐ 調理設備					
		☒ テレビ回線	☐ 外線電話回線	☒ 緊急通報装置	☒ ベッド					
		☒ 収納設備	☒ エアコン	☐ その他						
施 設 の 設 備		便 所	5 箇所 緊急通報装置 あり							
		浴 室	個 浴 (2)		大浴槽 ()					
			特殊浴槽 (1)		リフト浴 ()					
			その他 ()							
			緊急通報装置の設置		あり					
		併設施設等との共用		なし ()						
		食 堂	あり							
			併設施設等との共用		なし ()					
		入居者や家族が利用できる調理設備		なし						
		その他		ただし、施設が設置している電子レンジは使用可						
		エレベーター		なし () 基						
				☐ 車椅子対応		☐ ストレッチャー対応				
消 防 設 備		・ 消火器		あり		・ 火災通報装置		あり		
		・ 自動火災報知設備		あり		・ 防災計画		あり		
		・ スプリンクラー設備		あり		・ 防火管理者		あり		

3. 従業員に関する事項 ※有料老人ホームの職員について記入すること
(同一法人が運営する他の事業所の職員については記入する必要はありません)

①人数及びその勤務形態

職名	人数		常勤換算人数	兼務の状況	
	専従	兼務		ホーム内兼務	ホーム外兼務
管理者（施設長）	1（ ）	（ ）	1.0	介護職員	
生活相談員	（ ）	（ ）			
看護職員	1（ ）	2（ 1 ）	1.0	介護職員	訪問介護ステーションか
介護職員	（ ）	8（ 2 ）	4.0		訪問介護ステーションか
機能訓練指導員	（ ）	（ ）			
計画作成担当者	（ ）	（ ）			
栄養士	（ ）	（ ）			
調理員	（ ）	（ ）			
事務員	（ ）	（ ）			
その他従業員	（ ）	（ ）			
1週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数					40 時間

※人数のうち（ ）内は非常勤職員の人数を指します。
※常勤換算人数欄は、特定施設入居者介護を提供しない場合は、記入不要です。
常勤換算人数とは、当該事業所の従業員の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業員が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業員の人数を常勤の従事者の人数に換算した人数を言います。

②看護師及び介護職員の勤務状況

職名	日勤帯の設定時間 (7 時 00 分～ 19 時 00 分)		夜勤帯の設定時間 (16 時 00 分～ 10 時 00 分)	
	平均人数	最小時人数	平均人数	最小時人数
看護職員	(1) 人	(1) 人	(0) 人	(0) 人
介護職員	(2) 人	(1) 人	(1) 人	(1) 人
□	—		() 人	() 人

※有料老人ホームの従事職員に限ります。
※最小時の人数は休憩者等を除きます。
※□欄は、夜勤帯において看護・介護職員以外の介護を行わない宿直者等しかいない場合に記入。

※介護付有料老人ホームの場合、上記に併せて下記の記入が必要です。

②-2 特定施設入居者生活介護の看護職員及び介護職員1人当たり（常勤換算）の利用者数

一般型における介護にかかわる職員体制		
	: 1	実際の配置比率 (記入時点での利用者数：常勤換算職員数)

* 広告、パンフレット等における記入内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

③－１ 管理者（施設長）の資格等

管理者	他の職務との兼務	なし	ロイヤルハウス祇園 介護職員
	業務に係る資格	あり	介護福祉士

③－２ 介護職員の資格

資格	延べ人数	人数	
		専従	兼務
社会福祉士		()	()
介護福祉士		()	8 (2)
実務者研修		()	()
介護職員初任者研修		()	()
介護支援専門員		()	()
ヘルパー１級		()	()
ヘルパー２級		()	()
資格なし		()	()

③－３ 機能訓練指導員の資格

資格	延べ人数	人数	
		専従	兼務
理学療法士		()	()
作業療法士		()	()
言語聴覚士		()	()
看護師又は准看護師	1	()	1 (1)
柔道整復士		()	()
あん摩マッサージ指圧師		()	()
はり師		()	()
きゅう師		()	()

※人数のうち () 内は非常勤職員の人数を指します。

④ 従業者の職種別・勤続年数別人数（本事業所における勤続年数）

勤続年数	職種	生活相談員	看護職員	介護職員	機能訓練指導員	計画作成担当者
前年度１年間の採用者数		0 (0)	(3)	15 (4)	(0)	0 ()
前年度１年間の退職者数		()	2 ()	4 (3)	()	()
１年未満		0 (0)	0 (1)	6 (0)	(0)	0 ()
１年以上３年未満		()	1 ()	4 (1)	()	()
３年以上５年未満		()	()	()	()	()
５年以上１０年未満		()	()	()	()	()
１０年以上		()	()	()	()	()
合計		0 (0)	1 (1)	10 (1)	0 (0)	0 (0)

※人数のうち () 内は非常勤職員の人数を指します。

⑤ 従業者の健康診断の実施状況

実施状況	あり	年 1 回	令和６年２月より実施
------	----	-------	------------

４．サービスの内容

運営に関する方針	入居者等の心身の特性を踏まえて、その有する能力に応じて、自立
サービス提供内容に関する特色	看護師による健康チェック・相談・毎日の生活援助・安否確認・緊

① ホームが提供するサービス

食事の提供	配食サービス
食事介助	自ら実施
入浴介助	自ら実施
排せつ介助	自ら実施
居室の清掃・洗濯等の家事	自ら実施 委託
生活相談サービス	自ら実施
健康管理	自ら実施
服薬支援	自ら実施
金銭管理	なし
定期的な安否確認の方法	２４時間職員が常駐し緊急時に迅速に医療機関と連携し対応する。

①ー２ 介護保険加算サービス等（※介護付のみ記入）

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無

入居継続支援加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
生活機能向上連携加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
個別機能訓練加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
ＡＤＬ維持等加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
夜間看護体制加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
若年性認知症入居者受入加算			
協力医療機関連携加算(*1)	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
口腔衛生管理体制加算(*2)			
口腔・栄養スクリーニング加算			
退院・退所時連携加算			
退居時情報提供加算			
看取り介護加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
認知症専門ケア加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
高齢者施設等感染対策向上加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
新興感染症等施設療養費			
生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
	(Ⅲ)		
介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
	(Ⅲ)		
	(Ⅳ)		
	(Ⅴ)(1)		
	(Ⅴ)(2)		
	(Ⅴ)(3)		
	(Ⅴ)(4)		
	(Ⅴ)(5)		
	(Ⅴ)(6)		
	(Ⅴ)(7)		
	(Ⅴ)(8)		
	(Ⅴ)(9)		
	(Ⅴ)(10)		
	(Ⅴ)(11)		
	(Ⅴ)(12)		
	(Ⅴ)(13)		
	(Ⅴ)(14)		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無		あり	介護・看護職員の配置率
			: 1

*1 「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急的に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（Ⅱ）」は、「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」以外に該当する場合を指す。

*2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。

②医療機関との連携・協力

医療支援	*複数選択可	☒ 救急車の手配	☒ 入退院の付添い	☒ 通院介助
		☒ その他	(往診対応)	

協力医療機関

1	名 称 :	木下内科医院	協力契約書等の締結 :	あり
	住 所 :	宮崎市下北方町常盤元1018-1		
	診療科目 :	内科・腎臓内科 利用者の負担費用あり		
	協力内容 :	入居者の病状の急変時において、相談対応を行う体制を常時確保	なし	
		診療の求めがあった場合において、診療を行う体制を常時確保	なし	
2	名 称 :	宮崎ホームケアクリニック	協力契約書等の締結 :	あり
	住 所 :	宮崎市江平東1丁目1-1		
	診療科目 :	訪問診療 利用者の負担費用あり		
	協力内容 :	入居者の病状の急変時において、相談対応を行う体制を常時確保	あり	
		診療の求めがあった場合において、診療を行う体制を常時確保	あり	
3	名 称 :	和知川原生協クリニック	協力契約書等の締結 :	なし
	住 所 :	宮崎市和知川原2-25-21		
	診療科目 :	訪問診療 利用者の負担費用あり		
	協力内容 :	入居者の病状の急変時において、相談対応を行う体制を常時確保	なし	
		診療の求めがあった場合において、診療を行う体制を常時確保	なし	
4	名 称 :	マナビヤ在宅クリニック	協力契約書等の締結 :	なし
	住 所 :	宮崎市松山2丁目2番32号 TMビル5階		
	診療科目 :	訪問診療 利用者の負担費用あり		
	協力内容 :	入居者の病状の急変時において、相談対応を行う体制を常時確保	あり	
		診療の求めがあった場合において、診療を行う体制を常時確保	あり	
5	名 称 :		協力契約書等の締結 :	
	住 所 :			
	診療科目 :			
	協力内容 :	入居者の病状の急変時において、相談対応を行う体制を常時確保		
		診療の求めがあった場合において、診療を行う体制を常時確保		

新興感染症発生時に連携する医療機関

	名 称 :		協力契約書等の締結 :	
	住 所 :			

協力歯科医療機関

1	名 称 :	小松くろき歯科	協力契約書等の締結 :	あり
	住 所 :	宮崎市大字小松 1 2 0 3 番地 6 9		
	協力内容 :	歯科往診		
2	名 称 :		協力契約書等の締結 :	
	住 所 :			
	協力内容 :			

③利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等

運営懇談会	設置の有無 :	あり	年 (1) 回開催予定
	代替措置 : (設置なしの場合)	あり	実施内容 : 事業報告・ご意見・ご要望等
利用者アンケート	実施の有無 :	なし	実施内容 :
			結果開示 :
意見箱	設置の有無 :	なし	設置箇所 :
			結果開示 :
第三者による評価	実施の有無 :	なし	評価者 :
			結果開示 :

④苦情及び事故対応

苦情対応窓口	運営法人が設置する窓口	窓口の名称 :	ロイヤルハウス祇園事務室
		電話番号 :	0985-67-6678
		対応時間 :	9 : 00 ~ 17 : 00
	上記以外の相談窓口	窓口の名称 :	宮崎市 福祉部 介護保険課
		電話番号 :	0985-21-1777
		対応時間 :	8 : 30 ~ 17 : 15 (土日祝日・年末年始を除く)
		窓口の名称 :	宮崎県国保健康保険連合会
		電話番号 :	0985-35-5301
		対応時間 :	8 : 30 ~ 17 : 15 (土日祝日・年末年始を除く)
		窓口の名称 :	
		電話番号 :	
		対応時間 :	

サービス提供により賠償すべき事故が発生した場合の対応

損害賠償責任保険の加入状況	あり	(内容) 東京海上日動火災保険株式会社 超ビジネス保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	あり	同上
事故対応及びその予防のための指針	あり	

⑤入居に当たっての留意事項

入居の条件（入居対象となる者） 【表示事項】	年齢	○60歳以上の方で介護が必要な方。 ・相部屋について
	要介護度	要支援以上要介護5まで
	医療的ケア	結核等の感染症に罹患していない方
	認知症	共同生活に支障がない程度（暴言・暴力等は不可）
	その他	危険行為が続いたり、共同生活に適さない状態は不可
身元引受人等の条件、義務等	キーパーソンによる家族、後見人等1名必須	
体験入居	利用期間	要相談・居室の空き状況による
	利用料金	1泊2日（3食付き）5000円（税別）
	その他	情報提供を踏まえ、食事の準備等の為3日前までに予約できること
入居者からの契約解除	亡くなられた時または、利用者及び家族等からの退去の申し出があった時	
施設からの契約解除	事業者は、入居者が次のいずれかに該当し、かつそのことが本契約を将来にわたって維持することが社会通念上著しく困難の認められる場合に、本契約を介助することがあります。 一 入居申込書の虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき 二 月払いの利用料その他の支払を正当な理由なく、一定期間以上連続して遅滞するとき 三 入居者が第30条に基づき解約を行ったとき	
その他の留意事項	契約終了 次の各号のいずれかに該当する場合に本契約は終了するものとします 一 入居者が死亡したとき。ただし、入居者が2名の場合は両者とも死亡したとき。 二 事業者が第29条に基づき解除を勧告し、予告期間が満了したとき 三 入居者が第30条に基づき解約を行ったとき	

⑥居室の住み替えに関する事項 * 住み替えを行っていない場合は省略可能

居室の住み替え	☐ 一時介護室へ移動 ☒ 介護居室の移動 ☐ その他居室へ移動		
提携ホームへの移行	なし		
判断基準・手続き	2F相部屋において、夫婦, どちらか親子どちらか等が退去扱いになった場合、そ		
利用料金の変更	あり 相部屋より個室、個室より相部屋へ移動される際は、その対象となる居室		
前払金の調整	なし		
居室利用権の取扱	住み替え後の居室に移行		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減：	あり	便所の変更： なし
	浴室の変更：	なし	洗面所の変更： なし
	台所の変更：	なし	
	その他変更：	なし (内容)	個室より1F相部屋への移動は収納がありません。

5. 入居者の状況

①介護度別・年齢別入居者数 平均年齢 92 歳 入居者数合計 9 人

年齢	介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
6 5 歳未満									
6 5 歳以上 7 5 歳未満									
7 5 歳以上 8 5 歳未満									
8 5 歳以上					3		4		2
合計		0	0	0	3	0	4	0	2

男女別入居者数 男性 1 人 女性 8 人

入居率（一時的に不在となっている者も含む） 56.3 % （定員に対する入居者数）

②入居継続期間別入居者数

入居期間	6ヶ月未満	6ヶ月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上	合計
入居者数	1	4	4				9

③直近の 1 年間の退去者数と理由

理由	介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
自宅・家族同居						2			
介護老人福祉施設（特養等）へ転居									
介護老人保健施設へ転居									
介護療養型医療施設へ転居									
他の有料老人ホームへの転居			1						
その他の福祉施設・ 高齢者住宅等への転居			1						
医療機関（入院）							1		1
死亡									3
その他									
合計		0	2	0	0	2	1	0	4

生前解約の状況	施設側の申し出：	人	解約事由の例：
	入居者側の申し出：	6 人	解約事由の例： 自宅へ帰る・もっと費用の安い

6. 利用料金

①敷金等

敷金・保証金	なし	円
算定根拠	家賃の ヶ月分	
※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還します。		

②家賃及びサービスの対価 (30日として)

プラン名		月額利用料	(内訳)						介護付＊ 2
			家賃 相当額	介護保険外のサービス費用＊1					
				管理費	介護費用	食費	光熱水費	その他	
2F個室		125,500	35,000	26,000		49,500	15,000		
2F個室相部屋		119,000	29,500	26,000		49,500	14,000		
1F相部屋		99,500	14,000	26,000		49,500	10,000		
各料金の 内訳・明細・算定根拠	家賃相当額	月額 2F個室35,000円 2F相部屋29,500円 1F相部屋14,000～29,500円							
	管理費	事務部分に掛かる人件費、寝具リース代、産業廃棄物処理、共有部分の光熱水費、清掃費							
	介護費用	＊介護保険サービスの自己負担額は含まない。							
	食費	朝食 440円 昼食 550円 夕食 600円 間食 60円 一日当たり 1650円 × 30日で積算 (食事をキャンセルする場合の取扱) 原則3日前までに連絡 経管栄養の方は看護職員による見守り料として1回500円 特別職の方は別途費用が掛かります(透析食等)。おかゆ、ムース食等は+30～50円							
	光熱水費	月額 2F個室15,000円 2F相部屋14,000円 1F相部屋10,000円							
	個別選択によるサービス利用料	別添2のとおり							
	その他	○使用中に居室内汚染事項が発生した場合、居室クリーニング費用として汚染度合いにより16,500～33,000円をいただきます。(軽度では請求しません) また入居中の利用者による故意の破損などにより修理が生じた場合は修理後、翌月の請求書に修理代を計上							
＊1 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)									
＊2 介護予防・地域密着型の場合を含む。									

③前払金の受領

※前払い金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間(償却年月数)	
償却の開始日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	
初期償却率	
返還金の算定方式	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払い金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保証保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他 名称

④特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠（介護付きのみ記入）

項目	算定根拠
特定施設入居者生活介護に対する自己負担	
人員配置が手厚い場合の介護サービス	

* 介護予防・地域密着型の場合を含む。

⑤利用料金の取扱

年齢に応じた金額設定	なし	要介護状態に応じた金額設定	なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱	家賃相当額	14,000～35,000円（2カ月以内とします）	
	管理費	26,000円（2カ月以内とします）	
	介護費用		
	食費		
	光熱水費		

⑥料金改定の手続き

--

7. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	公開していない
管理規程	入居希望者に公開
事業収支計画書	公開していない
財務諸表の要旨	公開していない
財務諸表の原本	公開していない

8. その他

高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	あり
	指針の整備	あり
	定期的な研修の実施	あり
	担当者の配置	あり
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	あり
	指針の整備	あり
	定期的な研修の実施	あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体拘束等）を行うこと	あり
	（上記ありの場合）身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	あり
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	あり
	災害に関する業務継続計画	あり
	職員に対する周知の実施	あり
	定期的な研修の実施	あり
	定期的な訓練の実施	あり
	定期的な業務継続計画の見直し	あり
老人福祉法第29条第1項に規定する届出		なし
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録		なし
宮崎市有料老人ホーム設置運営指導指針不適合事項		あり
〈不適合事項〉居室面積（18㎡以上）		

添付書類：別添1「事業主体が県内で実施する介護サービス」

別添2「個別選択による介護サービス等の一覧」

重要事項説明書及び一覧表の各項目について説明を受け、理解しました。

____年 ____月 ____日 署名 _____様

身元引受人 続柄 署名 _____様

説明者 署名 _____

* 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

【別添1】事業主体が県内で実施する介護サービス

介護サービスの種類	あり なし	併設隣接の状 況	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり		訪問介護ステーションたちばな	宮崎市末広1-7-20
訪問入浴介護	なし			
訪問看護	なし			
訪問リハビリテーション	なし			
居宅療養管理指導	なし			
通所介護	なし			
通所リハビリテーション	なし			
短期入所生活介護	なし			
短期入所療養介護	なし			
特定施設入居者生活介護	なし			
福祉用具貸与	なし			
特定福祉用具販売	なし			
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし			
夜間対応型訪問介護	なし			
地域密着型通所介護	なし			
認知症対応型通所介護	なし			
小規模多機能型居宅介護	なし			
認知症対応型共同生活介護	なし			
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし			
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし			
看護小規模多機能型居宅介護	なし			
<居宅介護支援>	なし			
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	なし			
介護予防訪問看護	なし			
介護予防訪問リハビリテーション	なし			
介護予防居宅療養管理指導	なし			
介護予防通所リハビリテーション	なし			
介護予防短期入所生活介護	なし			
介護予防短期入所療養介護	なし			
介護予防特定施設入居者生活介護	なし			
介護予防福祉用具貸与	なし			
特定介護予防福祉用具販売	なし			
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	なし			
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし			
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし			
<介護予防支援>	なし			
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	なし			
介護老人保健施設	なし			
介護療養型医療施設	なし			
介護医療院	なし			
<介護予防・日常生活支援総合事業>				
訪問型サービス	なし			
通所型サービス	なし			
その他の生活支援サービス	なし			
<その他の施設>				
生活支援ハウス	なし			
軽費老人ホーム（ケアハウス）	なし			
養護老人ホーム	なし			
その他の有料老人ホーム	なし			

【別添2】個別選択による介護サービス等の一覧

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					
	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス（利用者一部負担）※1	個別利用料で実施するサービス			別途料金・備考※3
		ありなし	月額利用料に含む※2	別途費用徴収※2	
①介護サービス					
食事介助	なし	なし	含まない	なし	
排泄介助・おむつ交換	なし	なし	含まない	なし	
おむつ代		なし	含まない	なし	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	なし	含まない	なし	
特浴介助	なし	なし	含まない	なし	
身体介助（移動・着替え等）	なし	なし	含まない	なし	
機能訓練	なし	なし	含まない	なし	
通院介助	なし	あり	含まない	あり	付添30分毎700円
口腔衛生管理	なし	なし	含まない	なし	
②生活サービス					
居室清掃	なし	なし	含む	なし	
リネン交換	なし	なし	含む	なし	
日常の洗濯	なし	あり	含まない	あり	
居室配膳・下膳	なし	なし	含む	なし	
嗜好に応じた特別な食事		なし	含まない	なし	
おやつ		なし	含む	なし	
理美容師による理美容サービス		あり	含まない	あり	
買い物代行	なし	なし	含まない	あり	
役所手続き代行	なし	なし	含まない	あり	3,000円/回
金銭・貯金管理		なし	含まない	なし	対応不可・相続の相談可
③健康管理サービス					
定期健康診断		なし	含まない	あり	担当医師にて判断
健康相談	なし	なし	含む	なし	担当医師にて判断
生活指導・栄養指導	なし	なし	含む	なし	担当医師にて判断
服薬支援	なし	あり	含む	なし	施設サービス
生活リズム記録（排便・睡眠等）	なし	あり	含む	なし	タブレット記入あり
④入退院時・入院中のサービス					
移送サービス	なし	あり	含まない	あり	付添費にて徴収
入退院時の同行	なし	あり	含まない	あり	付添費にて徴収
入院中の洗濯物交換・買物	なし	なし	含まない	なし	対応不可
入院中の見舞い訪問	なし	なし	含まない	なし	対応不可

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わります（1割～3割の利用者負担）。

※2：個別利用料で実施するサービスが「あり」の場合、各種サービスの費用が、「月額利用料に含む場合」と、「別途費用徴収の場合」に応じて記入します。

※3：別途費用徴収の場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入します。