

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年3月1日現在)

施設名		高齢者対応賃貸マンションふれあい館	
施設の類型等		住宅型	
所在地		宮崎市大字島之内9703-22	
事業主体名		(株)ふれあいケアセンター	
開設年月日		平成18年4月16日	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	(21)人	(39)人
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	(21)戸	(32)戸
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)		60,000～85,000 円	
月額利用料 (※1)		80,394～154,501 円/月	
	家賃	60,000～85,000 円/月	
	管理費	20,394 円/月	
	介護費用	0 円/月	
	食費	49,017 円/月	
	光熱水費	実費(ルームシェアは折半) 円/月	
	その他 ()	円/月	
	特定施設入居者生活介護の費用	円/月	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無(※2)	無	
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		有	
体験入居の有無及び費用		有	5,400 円/泊(食費込み)
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件(契約希望者)
	契約書の公開	有	対象者等の条件(契約希望者)
	管理規程の公開	有	対象者等の条件(契約希望者)
	財務諸表の閲覧	無	対象者等の条件()
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		自立から要介護認定者でもお一人での生活が可能な方	
居室の種類	個室	25 室	16.86～22.34 m ²
	夫婦部屋	室	m ²
	多床室 (2 人部屋)	7 室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	無	
併設の介護サービス事業の種類		訪問介護、通所介護、居宅介護支援事業所	

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。