

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム はるかぜ	
施設の類型等		住宅型	
所在地		宮崎市 大塚町 横立 1403-4	
事業主体名		株式会社 晴	
開設年月日		令和4年8月22日	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	(10)人	(10)人
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	()戸	()戸
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)			0 円
月額利用料 (※1)		80.000～90.000 円/月	
	家賃	24.000～27.000 円/月	
	管理費	23.000～30.000 円/月	
	介護費用	0 円/月	
	食費	33.000(透析食60.000) 円/月	
	光熱水費	管理費に含む 円/月	
	その他 ()	円/月	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無(※2)	無	
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		有	
体験入居の有無及び費用		有	4,600 円/泊(3食付き)
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件()
	契約書の公開	有	対象者等の条件()
	管理規程の公開	有	対象者等の条件()
	財務諸表の閲覧	無	対象者等の条件()
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無			
入居対象者(入居時の要件)		特になし	
居室の種類	個室	1 室	4 m ²
	夫婦部屋	室	m ²
	多床室 (7人部屋)	1 室	7.02～40.87 m ²
	多床室 (2人部屋)	1 室	7.02～40.87 m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	無	
	スプリンクラー設備	無	
併設の介護サービス事業の種類		訪問介護	

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。