有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和6年8月1日現在）

施設名		住宅有料老人ホーム　このはなガーデンプレイス	
施設の類型等		住宅型	
所在地		宮崎市清武町木原3207番地1	
事業主体名		株式会社　シャンティU	
開設年月日		平成23年1月27日	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	（　34　）人／（　47　）人	
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	（　　）戸／（　　）戸	
前払金（入居一時金・介護費用の一時金）		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)		無	円
月額利用料　（※1）		83，600～94，600円/月	
	家賃	18，000～29，000円/月	
	管理費	17000円/月	
	介護費用	円/月	
	食費	48600/月（30日で計算）	
	光熱水費	円/月	
	その他　（　　）	円/月	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無（※2）	無	
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無　（代替え措置）		無	都度、文書による説明
体験入居の有無及び費用			3,000 円／泊（　　）
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件（　入居者のみ　）
	契約書の公開	有	対象者等の条件（ 入居者のみ　）
	管理規程の公開	有	対象者等の条件（ 入居者のみ　）
	財務諸表の閲覧	無	対象者等の条件（　　）
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者（入居時の要件）		65歳以上、要支援、要介護	
居室の種類	個室	35　室	14 ㎡
	夫婦部屋	室	㎡
	多床室　（　2人部屋）	6　室	14 ㎡
	多床室　（　人部屋）	室	㎡
	多床室　（　人部屋）	室	㎡
	多床室　（　人部屋）	室	㎡
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	有	
併設の介護サービス事業の種類		訪問介護・通所介護	

※1　実費負担分は除く。

※2　介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。