

高岡温泉やすらぎの郷

再生事業コンセプトに関するご提案

Regeneration Business Concept - 2025.05.27

3106キッチン株式会社

FOUR - 新やすらぎの湯 ONSEN&SAUNA+FOOTBATH



利用料金



～こども～
500円
(未就学児は無料)



～おとな～
700円



～シニア～
600円
(60歳以上の方)

その他…

- ・回数券：6,500円 (大人・11枚綴り)
- ・1か月定期券：検討中

営業時間・休館日

営業時間：11時～21時

休館日：年末年始(12月30日～1月3日)

定休日：週一日

TAKAOKA BOIL - ALL PLANS

好奇心を沸かす

BOOK SHARE LOUNGE

学習・仕事・読書・語らい…

- 学びを高めるスタディスペース
- 新しいワーキングスペース
- 魅力的なライブラリー
- 語らうコミュニティスペース
- 参加するイベント・ワークショップ

食欲を沸かす

CAFÉ & FOOD MARKET

高岡町の美味しさ・魅力を知る空間…

- 飲食事業のノウハウを活かした展開
- 地産地消で高岡町の「美味しい」を発信
- 地域生産者とのコラボレーション商品
- 魅力ある専門店舗の誘致
- 高岡町を知る空間

冒険心を沸かす

遊育 PLAYLAND

子どもたちの発達支援・地域の子育て支援…

- コミュニケーション能力の発達
- 創造力の発達
- 表現力や自主性の向上
- 意欲心の育成
- 子育てしやすい環境づくり
- 地域のコミュニケーションの場

やすらぎの湯で健康を沸かす

ONSEN&SAUNA+FOOTBATH

どなたでも楽しめる新施設の充実…

- 既存スタイルを維持
- 新たにサウナ・水風呂等を充実
- ブックライブラリー
- どなたでも楽しめる
- 男女共有スペースの新設



TAKAOKA BOIL - ALL PLANS



TAKAOKA BOIL - COLLABRATION

宮崎のパートナー企業さまと共に

31ob
3106KITCHEN

boil
TAKAOKA
COLLABORATION

BOOK SHARE LOUNGE

CAFÉ & FOOD MARKET

ONSEN SAUNA FOOTBATH

パートナー企業さま

遊育 PLAYLAND

新規募集

貸出区画 (スイーツ・ベーカリー)

新規募集

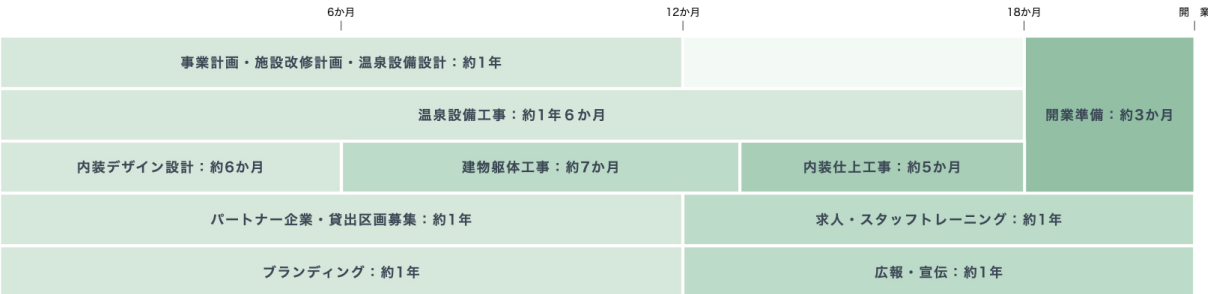
直売所 (野菜・特産品)

TAKAOKA BOIL - SCHEDULE

事業計画

事業計画・施設改修計画・温泉設備設計：約1年
温泉設備工事：約1年6か月
内装デザイン設計：約6か月
建物躯体工事：約7か月
内装仕上工事：約5か月

パートナー企業・貸出区画募集：約1年
求人・スタッフトレーニング：約1年
ブランディング：約1年
広報・宣伝：約1年
開業準備：約3か月



沸 高岡の町から **宮崎市の魅力** を沸かします！

沸 雇用を生み出し **宮崎市の経済** を沸かします！

沸 豊かな事業の数々で **働く人々の誇り** を沸かします！

沸 安らぎの場所を提供し **人々の気持ち** を沸かします！

沸 様々な遊びや学びで **子どもたちの未来** を沸かします！



TAKAOKA BOIL - FINANCIAL PLANNING

事業収支計画：工事費

	1年目	2年目	3年目
BOOK SHARE LOUNGE	20,000,000円		
遊育 PLAYLAND 管理棟	9,490,910円		
遊育 PLAYLAND 研修室	1,244,683円		
CAFÉ & FOOD MARKET	50,000,000円		
CAFÉ & FOOD MARKET 賃貸区画	89,404,000円		
ONSEN SAUNA FOOTBATH	20,899,247円		
電気設備 2年目以降：修繕維持費	5,742,000円	3,000,000円	3,000,000円
機械設備 2年目以降：修繕維持費	253,627,110円	20,000,000円	20,000,000円
合 計	450,407,950円	23,000,000円	23,000,000円

事業収支計画：収入

	1年目	2年目	3年目
温泉利用料	50,000,000円	52,500,000円	55,000,000円
温泉入湯回数券 (年間2,400円)	1,560,000円	1,560,000円	1,560,000円
飲食店舗売上	33,600,000円	34,800,000円	36,000,000円
賃貸区画： 家賃収入① (27.61円)	2,722,320円	2,722,320円	2,722,320円
賃貸区画： 家賃収入② (25.7円)	1,850,400円	1,850,400円	1,850,400円
賃貸区画： 家賃収入③ (35円)	2,520,000円	2,520,000円	2,520,000円
合 計	92,252,720円	95,952,720円	99,652,720円

事業収支計画：支出

	1年目	2年目	3年目
売上原価	26,920,000円	30,620,000円	33,317,000円
人 件 費	29,548,000円	28,548,000円	27,548,000円
販売管理費・ その他	36,880,000円	36,900,000円	37,892,000円
合 計	93,348,000円	96,068,000円	98,757,000円

事業収支計画：利益

	1年目	2年目	3年目
収入 - 支出	92,252,720 - 93,348,000円	95,952,720 - 96,068,000円	99,652,720 - 98,757,000円
合 計	△1,095,280円	△115,280円	895,720円

※国土交通省が発表している建設工事費デフレーターを参考に、令和8年度の上昇率予測を概算で算出し、計算しています。



This is TAKAOKA BOIL

新たな価値創造
経験価値の向上
IMPROVED EXPERIENCE VALUE

310b
3106KITCHEN

310b
3106KITCHEN