

宮崎市新庁舎整備事業：プロジェクト概要

1. 業務概要

- (1) 業務名 : 宮崎市新庁舎整備事業（デザインビルド（以下、DB）方式）
- (2) 計画地 : 宮崎市橘通西一丁目1番1号 外
- (3) 発注者 : 宮崎市
- (4) 用途 : 庁舎
- (5) 延べ面積 : 約39,000㎡（若干の縮小を検討中）
- (6) 構造規模 : 鉄骨造（予定）、免震構造、地上12階建て
- (7) 全体事業費 : 約320億円(税込)（全体事業費は建設物価の高騰を受け精査中）
うちDB業務内の概算建設費は、約265億円。（基本計画段階）
- (8) 全体スケジュール：別紙1
- (9) ローリング計画：別紙2

2. 選定概要

- (1) 選定業務 : DB（実施設計+施工者）選定
- (2) 選定方式 : プロポーザル方式（予定）
- (3) 対象施設・業務範囲（予定）：下表●印で示すものとする。

区 分	現第二庁舎 等解体	新庁舎 新築	連絡 通路等 新築	第三庁舎 解体	新庁舎 外構	現本庁舎 解体	駐車場 整備	その他 外構	松橋 立体駐車場 新築	仮庁舎整備 MRT・市民プラ ザ・第四庁舎等 改修
実施設計業務	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—
工事施工業務	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—
工事監理業務※	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—

●：DB業務範囲 —：DB業務範囲外 ※工事監理業務は計画通知完了検査対応までを想定

- (4) 選定スケジュール（予定）

- ① 公告 : 令和7年(2025年)11月中旬
- ② 技術提案書提出 : 令和8年(2026年)3月中旬
- ③ 契約 : 令和8年(2026年)6月末