

**新別府町市有地（市郡医師会南側跡地）の
暫定的な利活用方針に関するサウンディング型市場調査
参考情報**

1 基本情報

名称	新別府町市有地（市郡医師会南側跡地）
所在	宮崎市新別府町船戸738番1、760番1、760番4
面積	計13,556.58㎡
用途地域	市街化調整区域 ※ただし、「一ツ葉・木花地区における土地利用規制緩和」を令和7年4月1日から開始しています。詳細は、まちづくり課にご確認ください。 【市HPリンク】 https://www.city.miyazaki.miyazaki.jp/business/development/town_investment_project/398251.html

2 現地写真



※対象地の北西側の端に、宮崎ガスの供給建屋があります。
（更地部分とはフェンスで区切られています。）

①北側入口から



②南側入口から



③ガス供給建屋

