

令和7年11月4日  
福祉部 福祉総務課

## 宮崎市南部老人福祉センター等の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市南部老人福祉センター等の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和7年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

### 1. 指定管理者候補者の概要

#### (1) 団体の名称

シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

#### (2) 代表者名

代表取締役 山田 智治

#### (3) 主たる事務所の所在地

東京都調布市調布ヶ丘三丁目6番地3

#### (4) 設立年月日

昭和61年11月1日

#### (5) 事業概要

- ① 給食業務
- ② 学童・放課後クラブ運営業務
- ③ 図書館業務
- ④ 人材派遣業務
- ⑤ 寮・保養所管理業務
- ⑥ 管理サービス業務
- ⑦ ビルメンテナンス業務
- ⑧ 警備業務

#### (6) 資本金又は基本財産

100,000千円

#### (7) 従業員数

26,807人

### 2. 指定期間（予定）

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

### 3. 施設及び業務の概要

#### (1) 施設概要

名 称	概 要			
宮崎市南部老人福祉センター	所 在 地	宮崎市大字恒久字西原5124番地		
	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,676.61	延べ床面積(m <sup>2</sup> )	853.80
宮崎市赤江老人福祉センター	所 在 地	宮崎市大字本郷南方字榎田2487番地4		
	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,175.00	延べ床面積(m <sup>2</sup> )	416.39
宮崎市住吉老人いこいの家	所 在 地	宮崎市大字広原字堀田1066番地		
	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,863.59	延べ床面積(m <sup>2</sup> )	285.69
宮崎市古城老人いこいの家	所 在 地	宮崎市古城町孫太郎2494番地		
	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,523.98	延べ床面積(m <sup>2</sup> )	274.32
宮崎市赤江運動広場	所 在 地	宮崎市大字本郷南方2487番地1		
	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,956		

#### (2) 老人福祉センター(南部・赤江)の業務概要

- ① 生活相談及び健康相談に関する業務
- ② 生業及び就労の指導に関する業務 ※南部のみ
- ③ 機能回復訓練の実施に関する業務 ※南部のみ
- ④ レクリエーション等の実施に関する業務
- ⑤ 使用の許可に関する業務
- ⑥ 施設、附属設備及び備品の維持管理に関する業務
- ⑦ 上記のほか、老人センターの設置目的を達成するために必要な業務

#### (3) 老人いこいの家(住吉・古城)の業務概要

- ① 休養のための施設の提供に関する業務
- ② 老人の教養、レクリエーション等に関する業務
- ③ 利用の許可に関する業務
- ④ 施設、附属設備及び備品の維持管理に関する業務
- ⑤ 上記のほか、いこいの家の設置目的を達成するために必要な業務

#### (4) 赤江運動広場の業務概要

- ① 利用の許可に関する業務
- ② 施設、附属設備及び備品の維持管理に関する業務
- ③ 上記のほか、運動広場の設置目的を達成するために必要な業務

#### (5) 現在の管理方法

指定管理者 社会福祉法人宮崎市社会福祉事業団  
(令和3年4月1日から令和8年3月31日まで)

#### 4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

#### 5. 収支計画の概要

##### ■収入

(単位：千円)

項目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	5カ年合計
指定管理料	50,912	51,546	52,180	52,536	52,927	260,146
収入合計	50,912	51,546	52,180	52,536	52,927	260,146

##### ■支出

(単位：千円)

項目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	5カ年合計
人件費	25,112	25,628	26,035	26,441	26,849	130,065
事務費	4,628	4,584	4,679	4,572	4,586	23,049
水光熱費	8,206	8,206	8,206	8,206	8,206	41,030
施設管理維持費	4,233	4,293	4,293	4,293	4,216	21,328
事業所管理費	8,733	8,835	8,967	9,024	9,115	44,674
支出合計	50,912	51,546	52,180	52,536	52,972	260,146

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

##### ■参考

##### 【令和6年度管理運営費収支決算】

[収入]計50,971千円

・ 指定管理料50,902千円・ その他収入69千円

[支出]計47,337千円

・ 人件費24,381千円・ 水道光熱費7,028千円・ 燃料費1,164千円・ 業務委託費10,222千円  
ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

## 6. 選定結果の概要

### (1) 公募の概況

#### ① 応募団体

シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

#### ② 募集日程

項 目	期 間 等
申請要項等の配布	令和7年7月18日(金)～8月21日(木)
指定管理者募集に係る合同説明会	令和7年7月25日(金)
施設視察会及び現地説明会	令和7年7月30日(水)
提出書類に関する質問の受付【第1次】	令和7年8月4日(月)～8月8日(金)
提出書類に関する質問の回答【第1次】	令和7年8月15日(金)まで随時
提出書類Aの受付 (=1次締切)	令和7年8月21日(木)
提出書類に関する質問の受付【第2次】	令和7年8月25日(月)～8月29日(金)
提出書類に関する質問の回答【第2次】	令和7年9月5日(金)まで随時
提出書類Bの受付 (=最終締切)	令和7年9月11日(木)
選定委員会 (プレゼンテーション・審査)	令和7年10月17日(金)

### (2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会 (福祉部)

(敬称略)

	役 職 等	氏 名
委員長	公益社団法人 宮崎県看護協会 会長	久保 敦子
委員	宮崎県立看護大学 教授	松本 憲子
//	宮崎県老人保健施設協会 事務局長	川越 康史
//	地域コミュニティ課長	平田 美加幸
//	地域包括ケア推進課長	関本 和浩

### (3) 選定の概況

#### ア 選定理由

福祉部指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況
- ⑦ 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況

その結果、類似施設である宮崎市北部老人福祉センターの実績があるため施設の設置目的を十分に理解し、特性に応じた専門性ととも一定の組織力を有していることや、多彩な分野に職員研修を充実させながら対応していること等の理由から、シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社が、当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低 基準点	候補者 シダックス大新東ヒュー マンサービス株式会社
1. 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	150		100
2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること（重要基準）	300	180 (満点×60%)	193
3. 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	100		62
4. 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	175		117
5. 安全管理に対する対応	125		86
6. 労働福祉の状況	25		16
7. 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況	50		34
合計得点	925	555 (満点×60%)	608
<b>【参考】提案金額</b>			260,146千円