令和７年１１月　日
福祉部福祉総務課

宮崎市高岡老人福祉館「百寿荘」の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市高岡老人福祉館「百寿荘」指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和７年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1.指定管理者候補者の概要

(1)団体の名称

社会福祉法人慶明会

(2)代表者名

理事長　原田　一道

(3)主たる事務所の所在地

東諸県郡国富町大字岩知野字明久357番地

(4)設立年月日

昭和58年9月13日

(5)事業概要

ア 第一種社会福祉事業

① 特別養護老人ホームの経営
② 軽費老人ホーム（ケアハウス）の経営

イ 第二種社会福祉事業

① 老人デイサービス事業の経営
② 老人短期入所事業の経営
③ 老人居宅介護等事業の経営
④ 無料又は低額老人保健施設利用事業の経営
⑤ 老人介護支援センターの経営
⑥ 認知症対応型共同生活介護事業の経営
⑦ 障害福祉サービス事業の経営
⑧ 移動支援事業の経営
⑨ 小規模多機能型居宅介護事業の経営
⑩ 生計困難者に対する相談支援事業

ウ 公益事業

① 居宅介護支援の事業
② 地域生活支援（生活サポート）の事業
③ 高齢者世帯等の給食配食サービスの事業
④ 住宅型有料老人ホームの経営
⑤ 地域包括支援センターの設置経営
⑥ 介護予防支援事業
⑦ 訪問リハビリテーション事業
⑧ 老人福祉館の経営
⑨ 特定施設入居者生活介護事業
⑩ 地域支援事業

エ 収益を目的とする事業（不動産貸付事業）

(6)資本金又は基本財産
7,000千円

(7)従業員数
385人

2.指定期間（予定）
令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

3.施設及び業務の概要
(1)施設概要
① 施設名
宮崎市高岡老人福祉館「百寿荘」
② 所在地
宮崎市高岡町小山田2543番地9
③ 施設規模等
敷地面積　1,612.00平方メートル
延べ床面積　349.00平方メートル

(2)業務概要
① 高齢者の各種相談に関する業務
② 高齢者の教養、レクリエーション等に関する業務
③ 高齢者の健康の増進に関する業務
④ 使用の許可に関する業務
⑤ 施設、附属設備及び備品の維持管理に関する業務
⑥ 上記のほか、百寿荘の設置目的を達成するために必要な業務

(3)現在の管理方法
指定管理者　社会福祉法人慶明会
（令和3年4月1日から令和8年3月31日まで）

4.事業計画の概要
別紙「事業提案概要書」のとおり。

※　別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5.収支計画の概要
■収入　（単位：千円）

項　目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	５ヵ年合計
指定管理料	8,940	8,940	8,940	8,940	8,940	44,700
そ の 他	24	24	24	24	24	120
収入合計	8,964	8,964	8,964	8,964	8,964	44,820

■支出　　（単位：千円）

項　目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	５ヵ年合計
人 件 費	5,291	5,291	5,291	5,291	5,291	26,455
事 務 費	1,911	1,911	1,911	1,911	1,911	9,555
光熱水費	1,368	1,368	1,368	1,368	1,368	6,840
施設管理費等	370	370	370	370	370	1,850
そ の 他	24	24	24	24	24	120
支出合計	8,964	8,964	8,964	8,964	8,964	44,820

※　上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和6年度管理運営費収支決算】

[収入]計7,924千円

・指定管理料7,924千円

[支出]計8,061千円

・人件費4,710千円・水道光熱費1,271千円・燃料費1,105千円・業務委託費386千円 ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

6.選定結果の概要

(1)公募の概況

①応募団体

社会福祉法人慶明会

②募集日程

項　　目	期　　間　　等
申請要項等の配布	令和7年7月18日(金)～8月21日(木)
指定管理者募集に係る合同説明会	令和7年7月25日(金)
施設視察会及び現地説明会	令和7年7月31日(木)
提出書類に関する質問の受付【第1次】	令和7年8月4日(月)～8月8日(金)
提出書類に関する質問の回答【第1次】	令和7年8月15日(金)まで随時
提出書類Ａの受付（＝1次締切）	令和7年8月21日(木)
提出書類に関する質問の受付【第2次】	令和7年8月25日(月)～ 8月29日(金)
提出書類に関する質問の回答【第2次】	令和7年9月5日(金)まで随時
提出書類Ｂの受付（＝最終締切）	令和7年9月11日(木)
選定委員会（ﾌﾟﾚｾﾞﾝﾃｰｼｮﾝ・審査）	令和7年10月17日(金)

(2)宮崎市指定管理者候補者選定委員会（福祉部）

（敬称略）

	役　職　等	氏　名
委員長	公益社団法人　宮崎県看護協会　会長	久保　敦子
委　員	宮崎県立看護大学　教授	松本　憲子
〃	宮崎県老人保健施設協会　事務局長	川越　康史
〃	地域コミュニティ課長	平田　美加幸
〃	地域包括ケア推進課長	関本　和浩

(3)選定の概況

ア 選定理由

福祉部指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること

② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること

③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること

④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること

⑤ 安全管理に対する対応

⑥ 労働福祉の状況

⑦ 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況

その結果、利用者の健康づくりに係るイベントやセミナーを開催する等、ノウハウや専門職を活用して総合的な活動が展開されていることや、危機管理等についてのマニュアルが整備されていること、また、地域行事に参加する等、地域との関係づくりに取り組んでいること等の理由から、社会福祉法人慶明会が、当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 （配点×委員数）	最低 基準点	候補者 社会福祉法人　慶明会
１．事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	150		98
２．事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること（重要基準）	300	180 （満点×60%）	191
３．事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	100		60
４．事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	175		108
５．安全管理に対する対応	125		83
６．労働福祉の状況	25		15
７．環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況	50		30
合計得点	925	555 （満点×60%）	585
【参考】提案金額			44,700千円