

宮崎市石崎の杜鯨館の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市石崎の杜鯨館の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和8年3月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

○文化・フィットピアグループ

- ・代表構成員：株式会社文化コーポレーション
- ・構成員：株式会社フィットピア

(2) 代表者名

- ・代表構成員：代表取締役 齊藤 総一郎
- ・構成員：代表取締役 杉村 隆寿

(3) 主たる事務所の所在地

- ・株式会社文化コーポレーション：宮崎県宮崎市生目台西三丁目4番地2
- ・株式会社フィットピア：宮崎県都城市宮丸町3021番地

(4) 設立年月日

- ・株式会社文化コーポレーション：昭和43年4月30日
- ・株式会社フィットピア：平成1年2月1日

(5) 事業概要

○株式会社文化コーポレーション

- ・施設管理、ビル総合管理、清掃管理
- ・車両運行、施設警備、プール監視、駐車場管理
- ・施設給食、学校給食、寮・保養所管理
- ・人材派遣、人材紹介業務

○株式会社フィットピア

- ・幼児、児童向けスイミングスクール
- ・マタニティスイミング、ベビースイミング
- ・フィットネスクラブ（ジム、プール、スタジオ）

(6) 資本金又は基本財産

- ・株式会社文化コーポレーション：10,000千円
- ・株式会社フィットピア：15,000千円

(7) 従業員数

- ・株式会社文化コーポレーション：1,114人
- ・株式会社フィットピア：38人

2. 指定期間（予定）

令和8年4月1日から令和11年3月31日まで（3年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市石崎の杜鯨館

② 所在地

宮崎市佐土原町下那珂8番地1

③ 施設規模等

施設の概要	①延床面積	5,226.74㎡	・建築面積	3,256.85㎡
	②施設区分(主なもの)			
	1F	エントランスホール		
		事務室	48.07㎡	
		トレーニング室	95.24㎡	
		飲食提供施設	126.04㎡	
		厨房	62.65㎡	
		特産品等販売施設	39.14㎡	
		会議室1,2	各38.95㎡	
		プール	(25m×8コース)	
		幼児プール	99.80㎡	
		大会管理室	64.59㎡	
		監視室	18.92㎡	
		見学室	12.25㎡	
	2F	大浴場	324.61㎡	
		(大浴室1:162.98㎡	大浴室2:161.63㎡)	
		家族・福祉風呂	17.93㎡・和室15.43㎡	
	脱衣所			
	休憩室	約200㎡		
	プール観客席	262席(障がい者席(車いす用)4席)		
駐車場	200台			

(2)業務概要

- ① 宮崎市石崎の杜鯨鯨館条例第5条各号に掲げる業務
- ② 防犯・防災及び緊急時に関する業務
- ③ 利用者の意見・要望・問い合わせ内容の把握及びサービス改善に向けた活用
- ④ 広報に関する業務

(3)現在の管理方法

指定管理者 みやざきB・Kグループ
(令和3年4月1日から令和8年3月31日まで)

4.事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位：千円)

項目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	3カ年合計
指定管理料	78,355	79,397	80,437	238,189
利用料収入	68,146	68,707	69,275	206,128
その他収入	79,857	81,886	83,519	245,262
収入合計	226,358	229,990	233,231	689,579

■支出

(単位：千円)

項目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	3ヶ年合計
人件費	86,541	90,901	95,262	272,704
売上原価	31,075	31,386	31,700	94,161
水光熱費	59,979	60,491	60,809	181,279
委託費	18,700	18,845	18,918	56,463
その他経費	30,063	28,367	26,542	84,972
支出合計	226,358	229,990	233,231	689,579

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和6年度管理運営費収支決算】

[収入] 計176,350千円

- ・指定管理料 49,401千円
- ・利用料金 48,458千円
- ・自主事業収入 58,170千円
- ・その他収入 20,321千円

[支出] 計204,835千円

- ・人件費 79,457千円
- ・水光熱費 47,749千円
- ・業務委託費 15,677千円 ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

文化・フィットピアグループ

②募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和7年10月31日～12月5日
施設視察会及び現地説明会	令和7年11月10日
第1次質疑の受付	令和7年10月31日～12月5日
第1次質疑の回答	令和7年12月10日まで随時
指定管理者応募意思表示書等の受付締切	令和7年12月12日
第2次質疑の受付	令和7年12月6日～12月12日
第2次質疑の回答	令和7年12月17日まで随時
指定管理者指定申請書等の受付締切	令和7年12月19日
ヒアリングの実施	令和8年1月7日

(2)宮崎市指定管理者候補者選定委員会 (敬称略)

	役職等	氏名
委員長	宮崎公立大学 准教授	倉 真一
委員	一般財団法人みやぎん経済研究所 常務理事	尾上 和広
〃	宮崎市スポーツ推進審議会 委員	黒葛原 朱美
〃	佐土原総合支所 地域市民福祉課長	長田 理恵子
〃	地域振興部 青島地域センター長	町田 英則

(3)選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること。
- ②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること。
- ③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること。
- ④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること。
- ⑤安全管理に対する対応
- ⑥労働福祉の状況及び環境保護

事業計画書において、②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に発揮するものであることにおいて、設置目的及び運営方針について理解しており、施設の課題を理解した上での具体的な提案がなされていることから高い評価を得た。

これらの理由から、文化・フィットピアグループが当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点× 委員数)	最低 基準点	候補者 文化・フィットピア グループ
①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること。	100		88
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること。	500	300 (満点×60%)	395
③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること。	150		132
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること。	150		117
⑤安全管理に対する対応	50		45
⑥労働福祉の状況及び環境保護	50		43
合計得点	1,000	600 (満点×60%)	820
選定委員会における多数決の結果			5
【参考】提案金額			238,189 千円