評価基準

評価項目		評価基準	配点
① 活用内容の適格性	**実施内容の妥当性**	土地の特性に合い、不適切（風俗営業、法令違反、公序良俗に反する等）な内容が含まれていないか	**10**
	周辺への影響度	騒音、振動、臭気、交通渋滞などで近隣の生活環境や景観を著しく損なう恐れがないか	**10**
② インフラ・条件遵守	**インフラの自己完結**	電気・水・トイレ・排水等を、市の支援なしに自前で確保・維持管理する具体的な手法が確立されているか	**15**
	制限・原状回復の遵守	建築不可等の暫定利用の原則を守り、期間終了時等に速やかに原状回復できる機動的な計画か	**15**
③ 資金計画の具体性	**資金計画の具体性**	賃料、インフラ整備費、運営費等を賄うための資金調達・収支計画が具体的かつ合理的か	**15**
	支払いの継続性	上記計画に基づき、貸付提案価格（年額）を基準とした賃料支払いの継続性が確実に担保されているか	**5**
④ 自律的運営体制	**トラブル・苦情対応**	市の介入を必要とせず、事故や苦情に対して事業者自らの責任と費用で迅速に対処できる体制があるか	**10**
	管理責任	日常の清掃や安全管理など、自律して敷地全体を適切に管理できるか。	**10**
⑤ 貸付料	**最低貸付料**	年間8,726,641円（最低貸付料）以上を提示しているか ※8,726,641円未満は0点	**6**
	上乗せ額による加点	年間8,726,641円（最低貸付料）に対して上乗せした金額を評価する	**4**
合計			**100**

配点基準

配点	特に良い 特に優れている	良い 優れている	普通	やや劣る	劣る
5	5	4	3	2	1

貸付料の上乗せ額についての配点基準

配点	100万円以上	75万円以上 100万円未満	50万円以上 75万円未満	25万円以上 50万円未満	25万円未満
4	4	3	2	1	0