新別府町土地概要書

１．土地基本情報

- 所在地　　宮崎市新別府町船戸738番1、760番1、760番4
- 面積　　13,556.58㎡
- 地目　　宅地
- 用途地域　市街化調整区域
- 位置図　　別紙1のとおり
- 現況写真　別紙2のとおり

２．インフラ・設備状況

- 電気：引込可（費用は事業者負担）
- 給排水：なし
- ガス：なし
- 現況：更地
  ※事業に必要なインフラを調達をする場合は、全て事業者負担とする。

３．利用に関する制約・条件事項

- 建築制限：恒久的な建物の建築は不可。撤去可能な仮設物のみ設置可（関係機関への確認必須。開発審査課、建築行政課等）
- 原状回復：利用期間終了時は、事業者の負担により更地に戻して返還すること
- 公用による返還：市が公用・公共用で土地が必要となった場合は、期間内であっても契約を解除する場合がある

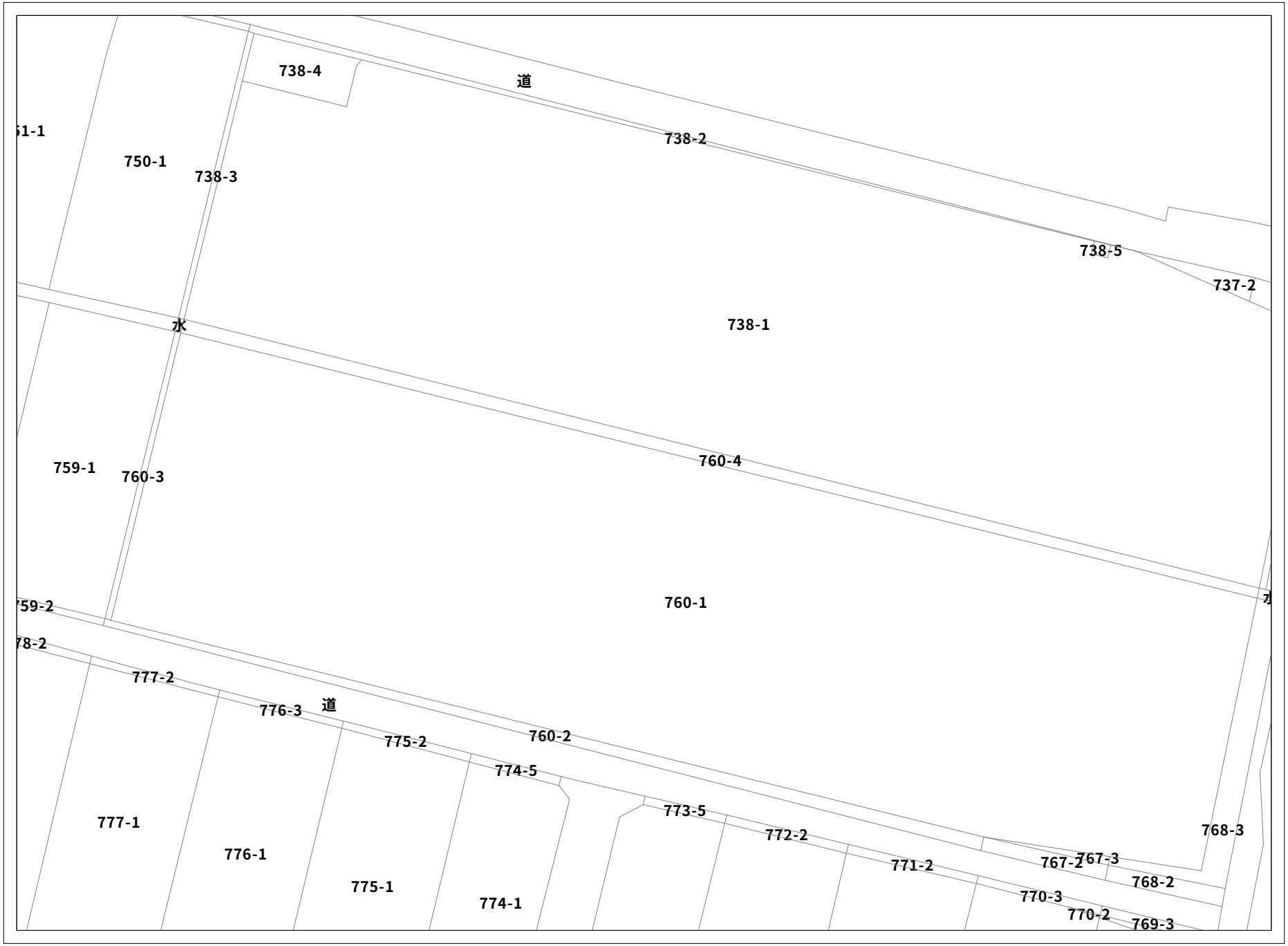
４．公募に関する基本条件

- 最低貸付料（年額）：8,726,641円
- 利用期間：令和８年４月１日から令和９年３月３１日まで（１年毎の契約、事業の継続期間を３年間又は５年間とすることができる。）

【別紙1】

1/750

2026/1/15



公用

この図面は、位置関係や縮尺等の精度を保証するものではないため、境界位置等の権利関係の確認、内容の証明、申請等の資料には使用できません。

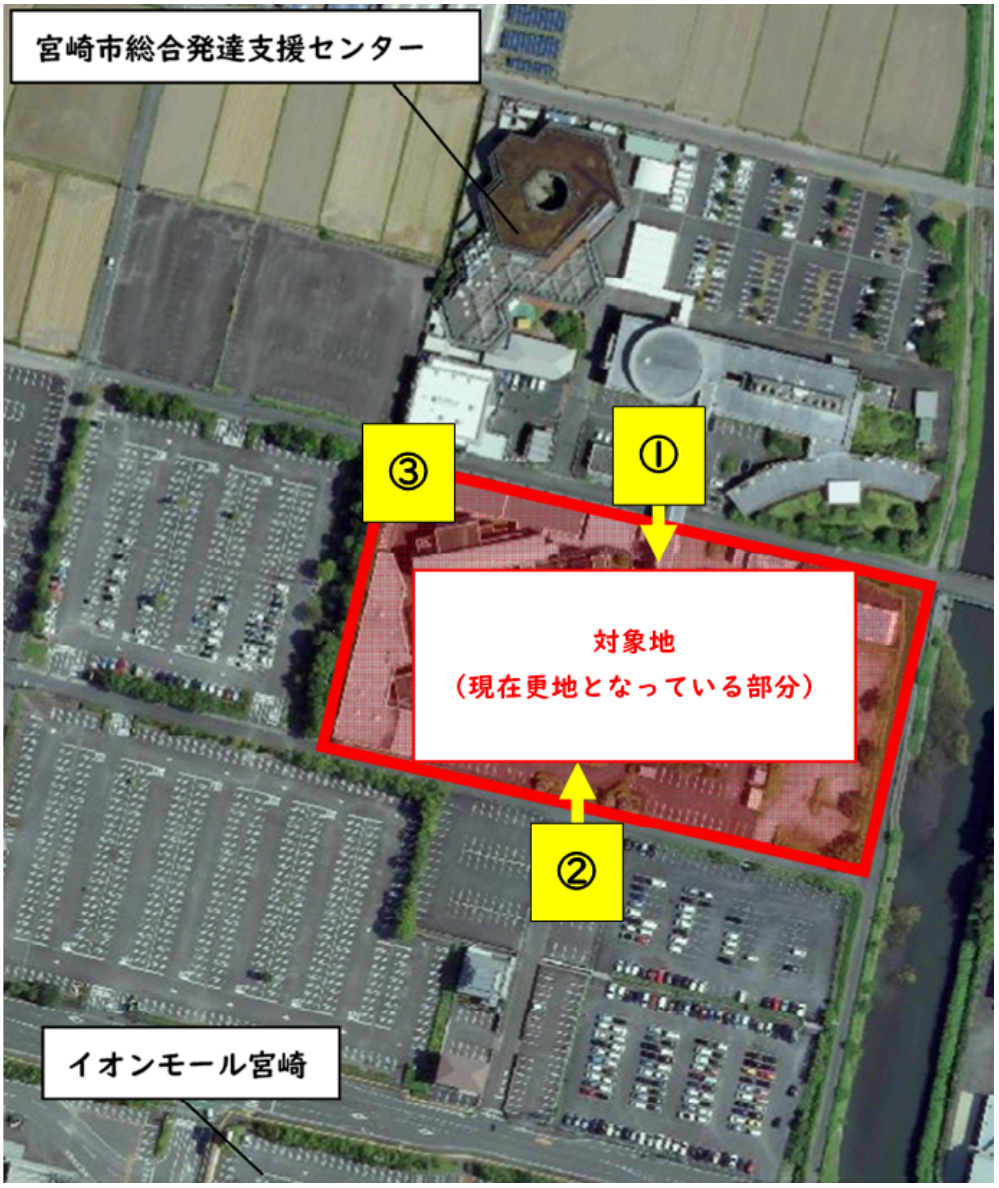
スポーツランド推進課

●この図面は、道路状況や境界位置等の変化に即時に対応していないため、現状とは異なる場合があります。

●営利目的での利用や無断の複写、改編、転用等を禁止します。

●宮崎市は、この図面の利用によって発生した直接的または間接的な損失、損害等について一切の責任を負いません。

1.位置図



※対象地の北西側の端に、宮崎ガスの供給建屋があります。
（更地部分とはフェンスで区切られています。）

①北側入口から

②南側入口から

③ガス供給建屋