令和８年４月２７日公表
令和８年９月１６日更新

募 集 シ ー ト（公有財産の利活用）

１．対象者

☑ 民間企業　☑ NPO法人等の法人　☑ 個人事業主　☑ 任意団体　☑ 個人

２．対象財産

区分	☐ 建物及び土地　　☑ 土地（更地）
財産名	No　２　　財産名　あけぼの広場
求める活用範囲	☑ 全体　　☐ 一部
求める活用方法	☑ 買受け　　☐ 借受け　　☐ その他（　　）
参考売却価格	112,000千円 ※提案内容により協議可能です。

３．設定テーマ

件名	あけぼの広場の利活用について
提案を募集する背景や解決したい課題など	・広大な面積を有しており、高いポテンシャルを秘めていますが、現状は未利用となっています。一方で、敷地全体の一括利用には造成費やインフラ整備等の初期投資が必要であり、大きな課題となっています。
期待する効果や求める提案のイメージ	・土地の購入を前提とした分筆ラインの提案 ・土地の一部を先行して開発し、段階的に活用を広げていく開発の提案 ・初期投資負担を考慮した価格設定に関する提案 など、敷地全体の売却を前提としつつ、事業者の投資リスクを軽減し着実な事業化を図るため、民間事業者のノウハウを活かした柔軟な提案を募集します。
利活用の条件	・本物件は住宅地の中心に位置しているため、開発にあたっては周辺の居住環境を十分に尊重し、良好な近隣関係の構築に努めてください。単に法規制を遵守するだけでなく、周辺住民の生活の質（QOL）を維持・向上させる視点を持った提案を期待します。
建築可能な建物例	本物件は「第一種中高層住居専用地域」に当たるため、建築可能な建物に制限がございます。本物件に建築可能な建物例は以下の通りです。 住宅、店舗等、公衆浴場、教育施設（学校、図書館等）、医療・福祉施設（病院、老人ホーム、障がい者福祉施設等）、公的施設（巡査派出所、郵便局、税務署等） ※ただし、用途や面積、階数等に条件がある場合がございます。

４．スケジュール

事前対話受付期間	☑　随時受付 ※随時受付の場合の取扱いについては、ガイドラインP15をご覧ください。

５．審査基準

項目	視点	配点
①事業の確実性・信頼性	・提案内容が妥当で実現性の高いものであるか。 ・適正なスケジュールであるか。 ・提案内容の実施にふさわしい体制を有しているか。 ・事業実績、信頼性を有しているか。	20
②課題解決・提案力	・市の施策の方向性と合致しているか。 ・市の提示する課題を理解し、課題の解決を図ることができるか。 ・独自のアイデアや工夫による付加価値はあるか。	40
③地域貢献・公共性	・地域経済の活性化が図られているか。 ・地域交流や、地域連携、協力などの姿勢がみられるか。 ・公共性や公益性が高く市民サービスの向上につながるか。 ・周辺への悪影響（騒音・悪臭等）のおそれがないか。	20
④経済的メリット	・市の維持管理費の削減又は歳入の増加による財政効果があるか。	20
合計		100

６．問い合わせ先

担当部署	総務部　庁舎整備課　財産活用係
連絡先	電話：0985-21-1724　　メール：03kanzai@city.miyazaki.miyazaki.jp