令和８年１１月４日
環境部環境衛生課

宮崎みたま園の指定管理者候補者の選定結果

宮崎みたま園の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。
なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和８年１２月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1.指定管理者候補者の概要
(1)団体の名称及び代表者名
グループやすらぎ
・代表構成員：株式会社ふじもと美誠堂
代表取締役　藤元　一生
・構　成　員：株式会社馬原造園建設
代表取締役　馬原　久幸
・構　成　員：社会福祉法人　廣海会　木花通所センターひまわりの里
理事長　吉永　由美

(2)主たる事務所の所在地
株式会社ふじもと美誠堂　　：宮崎市大字小松１４２５番地
株式会社馬原造園建設　　：宮崎市大字瓜生野字垂門３７１１番地
社会福祉法人　廣海会
木花通所センターひまわりの里：宮崎市熊野字芦原２９７９番地２

(3)設立年月日
株式会社ふじもと美誠堂　　：昭和４８年１０月２９日
株式会社馬原造園建設　　：昭和５９年　１月１４日
社会福祉法人廣海会　　：平成１０年　９月１８日

(4)事業概要
株式会社ふじもと美誠堂
・冠婚、葬祭業
・式典、パーテイー演出施行
・記念品販売
・少額短期保険代理店業務
・公の施設の管理及び運営

株式会社馬原造園建設
・土木工事業
・建築工事業
・大工工事業
・とび・土木工事業
・電気工事業
・管工事業
・ほ装工事業
・しゅんせつ工事業
・塗装工事業

・内装仕上工事業
・造園工事業
・水道施設工事業
・介護保険法に基づく通所介護事業
・介護保険法に基づく居宅介護支援事業
・障害者及び高齢者等のショートステイ施設の経営
・自動販売機による飲料水の販売
・竹炭、竹酢液、竹材等の販売

社会福祉法人廣海会
・障害福祉サービス事業の経営
・特定相談支援事業の経営
・障害児相談支援事業の経営
・一般相談支援事業の経営
・日中一時支援事業

(5)資本金又は基本財産
株式会社ふじもと美誠堂　　：１０，０００，０００円
株式会社馬原造園建設　　：２５，０００，０００円
社会福祉法人廣海会　　：９８，６３７，６８９円

(6)従業員数
株式会社ふじもと美誠堂　　：２４人
株式会社馬原造園建設　　：４１人
社会福祉法人廣海会　　：１６人

2.指定期間（予定）
令和９年４月１日から令和１４年３月３１日まで（５年間）

3.施設及び業務の概要
(1)施設概要
① 施設名
宮崎みたま園
② 所在地
宮崎市池内町天神面　３９０１　番地
③ 施設規模等
敷地面積　３４１，３００平方メートル

(2)業務概要
①宮崎みたま園の管理運営に関する業務
②宮崎みたま園の施設、附属設備及び備品の維持管理に関する業務
③前2号に掲げるもののほか、宮崎みたま園の設置目的を達成するために必要な業務

(3)現在の管理方法
指定管理者　宮交ビルマネジメント株式会社(令和4年4月1日から令和9年3月31日まで)

4.事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5.収支計画の概要

■収入　（単位：千円）

項　目	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	5ヵ年合計
指定管理料	36,113	36,113	36,113	36,113	36,113	180,565
収入合計	36,113	36,113	36,113	36,113	36,113	180,565

■支出　（単位：千円）

項　目	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	5ヵ年合計
人 件 費	7,860	7,860	7,860	7,860	7,860	39,300
事 務 費	240	240	240	240	240	1,200
光熱水費	1,237	1,237	1,237	1,237	1,237	6,185
施設管理経費	26,776	26,776	26,776	26,776	26,776	133,880
支出合計	36,113	36,113	36,113	36,113	36,113	180,565

・指定管理料の縮減

（市積算の指定管理料上限額と提案額の差額：3千円（▲0.00%縮減））

※上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和７年度管理運営費収支決算】

[収入]計12,686千円

・指定管理料12,686千円

[支出]計12,081千円

・人件費6,815千円・水道光熱費997千円・業務委託費1,480千円ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。また令和4年～令和7年度実績においては植栽管理費・草刈除草等を含みません。

6.選定結果の概要

(1)公募の概況

①応募団体（３団体）

グループやすらぎ

株式会社文化コーポレーション

宮崎みたま園共同事業体

②募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和8年7月22日～8月14日
質疑の受付【1次】	令和8年7月22日～8月3日
質疑の回答【1次】	令和8年8月7日まで随時
指定管理者応募意思表示書等の受付締切	令和8年8月14日
質疑の受付【2次】	令和8年8月17日～9月11日
質疑の回答【2次】	令和8年9月16日まで随時
指定管理者指定申請書等の受付締切	令和8年9月18日
ヒアリングの実施	令和8年10月14日

(2)宮崎市指定管理者候補者選定委員会（環境衛生課衛生係所管施設）
（敬称略）

	役　職　等	氏　名
委員長	宮崎市環境部長	岡部　卓朗
委　員	宮崎公立大学　准教授	倉　真一
〃	宮崎市地域婦人会連絡協議会　会長	茜ヶ久保　眞由美
〃	宮崎市地域振興部市民課長	東　良子
〃	宮崎市健康管理部保健衛生課長	後藤　重雄

(3)選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会（環境政策課衛生係所管施設）において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
⑤安全管理に対する対応
⑥労働福祉の状況及び環境保護

その結果、以下の点で当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

①施設の管理運営に対する意欲・姿勢が強く表れており、施設目的を十分理解し管理計画が具体的に示されていた。
②葬祭業者がグループ構成団体の代表であるため、利用者感情に寄り添った対応が期待できること。
③樹木医による専門的な診断により施設内樹木の健全な維持管理が期待できること。
④接遇等に関するマニュアルや業務マニュアルが整備されており、安心・安全で継続的な運営が期待できること。
⑤独自のノウハウを活かした自主事業の展開に期待ができること。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低基準点	候補者 グループ やすらぎ	団体Ａ	団体Ｂ
①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	１５０		１１５	１１１	８６
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること（重要基準）	４００	２４０ （満点×60%）	３０８	２９９	２３８
③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	１５０		１００	１０２	８８
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	１５０		１１４	１１８	８７
⑤安全管理に対する対応	５０		４０	４０	２９
⑥労働福祉の状況及び環境保護	１００		７４	７３	５７
合計得点	１０００	６００ （満点×60%）	７５１	７４３	５８５
選定委員会における多数決の結果			５	０	０
【参考】提案金額			180,565千円	180,500千円	177,800千円